

# Анкета управляющей организации ООО УК "Надежда"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Надежда"
2	Краткое наименование	ООО УК "Надежда"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Широносов Виктор Алексеевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7536093440
6	ОГРН или ОГРНИП	1087536006183
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	01.07.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы России № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 11
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 11
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, ул, Назара Широких, д. 11
10	Режим работы	понедельник-четверг, время работы с 8.00-12.30, 14.00-17.15, пятница 8.00-12.30, 14.00-16.00. Часы приема граждан: среда 16.00-17.15, пятница 15.00-16.00
11	Телефон	8(3022)395903
12	Электронный адрес	ooo.nadejda2009@yandex.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://надежда.жкх-чита.рф/">http://надежда.жкх-чита.рф/</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Отчет о вып. раб по домам за 2012г.doc Выполнение плана ремонта за 2012г...docx выполнение плана текущего ремонта за 2014г..docx Стандарт раскр. инф. за 2012г...docx отчет о выполненных работах 2011г.doc План текущего ремонта на 2013г...docx план текущего ремонта на 2015 год.docx Общая информация о деятельности ООО УК Надежда за 2014г.docx Отчет по МКД о выполн. работах и фин. затратах за 2014.doc
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам	не является участником СРО

17	обслуживания	не является участником СРО
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	85
	— административный персонал, чел.	14
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	70
22	Уволено за отчетный период, чел.	27
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	26
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	3
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	см. в прикрепленном файле. о мерах, принятых для устранения нарушений см. в нижерасположенной вкладке "Дополнительные файлы" название файла "Общая информация о деятельности ООО УК "Надежда" за 2014 год" Постановление от 03.07.2014 стр. 3.jpg Постановление от 03.07.2014 стр. 1.jpg Постановление от 03.07.2014 стр. 2.jpg Постановление от 08.12.2014г. стр. 2.jpg Постановление от 08.12.2014г. стр. 4.jpg Постановление от 08.12.2014 стр. 1.jpg постановление стр.3.jpg Постановление от 08.12.2014г. стр. 3.jpg постановление стр.1.jpg постановление стр. 2.jpg постановление стр. 4.jpg Постановление от 08.05.2014г. стр. 3.jpg Постановление от 08.05.2014 стр. 2.jpg Постановление от 08.05.2014г. стр. 1 .jpg
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	12874
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	66
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	66

2	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	66
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	66
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	278.70
	— по домам до 25 лет	46.50
	— по домам от 26 до 50 лет	224.50
	— по домам от 51 до 75 лет	7.70
	— по домам 76 лет и более	0.00
5	— по аварийным домам	0.00
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	278.70
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
6	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
	Средний срок обслуживания МКД, лет	6.00
	— по домам до 25 лет	6.00
	— по домам от 26 до 50 лет	6.00
	— по домам от 51 до 75 лет	6.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	56092.60
	— по домам до 25 лет	11270.50
	— по домам от 26 до 50 лет	43369.00
	— по домам от 51 до 75 лет	1453.10
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	188.90
	— по домам до 25 лет	20.70
	— по домам от 26 до 50 лет	160.20
	— по домам от 51 до 75 лет	8.00
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета	нет данных

3	коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	51636.10
	— по домам до 25 лет	10341.40
	— по домам от 26 до 50 лет	39982.00
	— по домам от 51 до 75 лет	1312.70
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	13.10
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	13.10
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	см. прикрепленные файлы, bukhhbal-2012-15 bukhbalans-2012-11 bukhhbal2012-13 bukh-bal2012-12 bukh-bal2012-14 бухгалтерский баланс 2013 стр.5 бухгалтерский баланс 2013 стр.1 бухгалтерский баланс 2013 стр.2 бухгалтерский баланс 2013 стр.4 бухгалтерский баланс 2013 стр.3 Бух. баланс 2014 стр. 5 Бух. баланс 2014 стр.2 Бух. баланс 2014 стр. 4 Бух. баланс 2014 стр. 1 Отчет о фин. результатах 2014 Бух. баланс 2014 стр. 3
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных

10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	см. отчет о финансовых результатах во вложенном файле., отчет о фин. результатах 2013 стр. 3 отчет о фин. результатах 2013 стр.2 отчет о фин. результатах 2013 стр. 1 Отчет о фин. результатах 2014
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	19879.40
	— по домам до 25 лет	3115.10
	— по домам от 26 до 50 лет	16091.50
	— по домам от 51 до 75 лет	672.80
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	15419.40
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных

5	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	22424.50
	— по домам до 25 лет	4183.50
	— по домам от 26 до 50 лет	17709.60
	— по домам от 51 до 75 лет	531.40
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	12636.70
	— по домам до 25 лет	2104.40
	— по домам от 26 до 50 лет	10164.00
	— по домам от 51 до 75 лет	365.30
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00

3	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	4060.60
	— отопление	нет данных
	— электричество	3935.80
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	124.80
6	Проект договора управления	см. проект договора управления многоквартирным домом в прикрепленном файле, dogovor-na-upravlenie-mkd_2014.doc dogovor-na-upravlenie-mkd_2013.doc план ремонта на 2012г...docx выполнение плана текущего ремонта за 2013г...docx Договор на управление МКД.doc план текущего ремонта на 2014г...docx План работ на 2011 г..pdf ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ.docx
	Стоимость услуг	ТАРИФЫ с 01.07.2014г. по 31.12.2014г..docx ТАРИФЫ 2013..docx инф. о тарифе с 01.01.2013г..docx ТАРИФЫ с 01.01.2014 по 01.07.2014г.docx
	Тарифы	см. тарифы в прикрепленном файле, ТАРИФЫ с 01.07.2014г. по 31.12.2014г..docx ТАРИФЫ 2012..docx ТАРИФЫ 2013..docx ТАРИФЫ с 01.01.2014 по 01.07.2014г.docx