**«УТВЕРЖДАЮ»**

 Директор ООО УК «Надежда»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Широносов В.А.

**ПЛАН**

**текущего ремонта жилого фонда ООО УК «Надежда» на 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование ремонтных работ | Ед. изм. | Фактический объем за год |  Фактическая стоимость за год (тыс. руб.)  | Объекты |
| № |  |  |   |   |  |
| п/ |  |   |  |   |  |
| п |  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |   |  |
| 1  | Ремонт чердачных  | шт. | 50 | 7,5 | Весенняя 42,1 1 ,28;Труда 4; Н.  |
|  | люков  |  |  |  | Широких 8  |
| 2  | Ремонт тамбуров в  | шт. | 25 | 7,5 | Н. Широких 1-9;  |
|  | подъездах  |  |  |  | Текстильщиков 1-37;Весеиняя  |
|  |  |  |  |  | 1-42,9мкр. 1,2,9, 11  |
| 3  | Утепление тамбуров  | шт. | 20 | 8,7 | Н. Широких  |
|  |  |  |  |  | 7,8.9,4,2, 1 Весенняя 26,24,28  |
| 4.  | Утепление чердаков  | м2 | 300 | 60 | Текстильщиков 13;Космонавтов  |
|  |  |  |  |  | 3,4,5,6 Весенняя 1 1.36,36а.  |
|  |  |  |  |  | 9мкр 11.9.  |
| 5.  | Смена деревянных  | шт. | 40 | 183 | Н Широких 1-9; Весенняя 16,  |
|  | дверей в подъездах  |  |  |  | Труда 3-5  |
| 6.  | Ремонт дверей в  | шт. | 55 | 9,1 | Весенняя 1-42. Текстильщиков  |
|  | подъездах  |  |  |  | 1-37, Н Широких. 1-9, Труда  |
|  |  |  |  |  | 3,4.5, 9мкр 1,2,9,11.  |
| 7.  | Установка пружин  | шт. | 200 | 5 | Весь жилой фонд.  |
| 8.  | Чистка подвалов и  | м2 | 15000 | 1400 | Весь жилой фонд.  |
|  | чердаков  |  |  |  |  |
| 9.  | Ремонт кровли  | м2 | 4000 | 636.2 | Космонавтов 3,2,  |
|  | (шифер)  |  |  |  | Весенняя24,28, Н. Широких 4,6.  |
| 10  | Ремонт кровли  | м2 | 400 | 190,7 | Весенняя 36,36а,38,42,34,32  |
|  | (мягкая)  |  |  |  | 9мкр 1 1, Космонавтов 12.  |
| И  | Ремонт оконных | шт. | 35 | 21,5 | Весенняя28,2б.24,9мкр1, 2,9,1 1  |
|  | переплетов  |  |  |  |  |
|  | Остекление  | м2 | 350 | 66,2 | Весенняя 1-42,'Гекстильщиков 1-  |
| 12  | подъездов  |  |  |  | 37;Космонавтов 1-12; Труда 3-5;  |
| 13  | Ремонт подъездов  | шт | 85 | 225,6 | Весенняя 17,19,21,24.28,26: Н- Широких 6,4,5;Космонавтов 8,5,9,4.2; Текстильщиков37,36.3,2,  |
| 14  | Ремонт межпанельных швов  | м | 650 | 70,4 | 9мкр 1 ,2.9, 11; Весенняя 6,8,10,12; Космонавтов 12  |
| 15  | Ремонт отместки  | м2 | 60 | 3,2 | Весенняя2,4,6,8,11,12; Текстильщиков 37; Н. Широких5-7.  |
| 16  | Ремонт штроб  | м2 | 250 | 38,1 | Весенняя 1 -42: Текстильщиков 1-37; Космонавтов 1-12: Труда 3-5.  |
| 17  | Ремонт и чистка вентканалов  | м | 200 | 16 | По заявкам собственников и пользователей. |
| 18  | Ремонт металлических дверей  | шт. | 40 | 19.1 | Весенняя 1-21; Текстильщиков 1-37;9мкр 1,2,9,11; Космонавтов 1-9.  |
| 19  | Заделка слуховых окон.  | шт. | 30 | 28 | Весь жилой фонд.  |
| 20  | Ремонт лестничного ограждения  | м | 100 | 1,1 | Космонавтов 1 ,2,3,5,9,1 1 Весенняя 2.4,6,8; Труда 3,4,5.  |
| 21  | Вывоз КГМ  | мЗ | 300 | 82 | Весь жилой фонд.  |
| 22  | Проведение дизинфекций  | м2 | 4000 | 19,6 | По заявкам собственников и пользователей.  |
| 23  | Уборка территорий  | т.м2 | 61625 | 3624.4 | Весь жилой фонд.  |
| 24  | Уборка лестничных клеток  | м2 | 1240 | 1456,2 | Весь жилой фонд (2 раза в неделю)  |
| 25  | Ремонт ливневок внутренних водостоков  | м | 60 | 12 | 9мкр 1,2,9,1 1; Космонавтов 12; Весенняя 36,36а32,34,38.42,40.  |
| 26  | Ремонт детских площадок  | ЩТ | 5 | 70 | Весенняя 1-42; Космонавтов 1-12; Текстильщиков 1-37; Труда 3,4,5; Н. Широких 1-9.  |
| 27  | Ремонт водосточныхтруб  | м | 65 | 10,8 | Весенняя 1 -42; Текстильщиков 1-37; Н, Широких 9 мкр1, 2,9,1 1.  |
| 28  | Замена задвижек  | шт | 80 |  | Весь жилой фонд.  |
| 29  | Замена вентилей  | шт | 100 |  | Весь жилой фонд.  |
| 30  | Прочистка водоподогревателей  | JUT | 70 |  | Весь жилой фонд  |
| 31  | Установка скамеек  | шт | 30 | 7.5 | Весь жилой фонд  |
| 32  | Закрытие подвальных и чердачных помещений на замки  | шт. | 80 | 10 | Весь жилой фонд  |
| 33  | Частичная замена труб разных диаметров | м | 2100 |  | Весь жилой фонд  |
| 34  | Работ по заявкам населения  | % | 15 | 262,5 | По заявкам квартиросъемщиков |
|  | ИТОГО  |  |  | 26346, 65 |  |
|   |

Главный инженер

И.Н.Носов

ГРАФИК

выполнения работ по ремонту инженерных сетей в 2015 году по многоквартирным домам, находящимся в управлении ООО УК «Надежда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Адрес МКД** |  | **ХВС** |  |  |  |  |  | **ГВС** |  |  |
|  |  | **Единица измерения** |  | **Срок исполнения** | **Отопление** | **Срок исполнения** | **Канализация** | **Срок****исполнения** |  | **Срок****исполнения** | **Замена вентилей** |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | б  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  |
| 1.  | Вссенняя-1  | м.  | 50  | май-  | 20  | май-  | 15  | май-  | 12  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | а в густ  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 2.  | Весенняя-2  | м.  | 40  | май-  | 25  | май-  | 20  | май-  | 14  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | ав густ  |  | август  |  | август  |  |
| Т  | Весенняя-4  | м.  | 30  | май-  | 20  | май-  | 14  | май-  | 18  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 4.  | Весемняя-5  | м  | 10  | май-  | 10  | май-  | 12  | май-  | 14  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 5.  | Весенняя- 1 1  | м  | 20  | май-  | 15  | май-  | 20  | май-  | 10  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 6.  | Весенняя- 12  | м.  | 15  | май-  | 10  | май-  | 10  | май-  | 10  | май-  | 3  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | а в густ  |  | август  |  |
| 7-  | Весенняя-28  | м  | 15  | май-  | 10  | май-  | 20  | май-  | 10  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 8  | Весенняя-24  | м  | 20  | май-  | 10  | май-  | 15  | май-  | 10  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 9  | Н- Широких- 1  | м.  | 10  | май-  | 15  | май-  | 10  | май-  | 15  | май-  | 3  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 10  | Н-Широких-2  | м  | 15  | май-  | 10  | май-  | 20  | май-  | 10  | май-  | 3  |
|  |  |  |  | а в густ  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 11.  | Н-Широких-4  | м.  | 10  | май-  | 20  | май-  | 10  | май-  | 15  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 12.  | Н-Широких-6  | м.  | 10  | май-  | 15  | май-  | 10  | май-  | 10  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 13.  | Н-Широких-7  | м.  | 20  | май-  | 10  | май-  | 15  | май-  | 10  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 14  | Н-Широких-9  | м  | 15  | май-  | 10  | май-  | 15  | май-  | 10  | май-  | 3  |
|  |  |  |  | август  |  | а а густ  |  | август  |  | август  |  |
| 15.  | Текстилыциков-1  | м  | 20  | май-  | 15  | май-  | 20  | май-  | 15  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | э в густ  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 16.  | Текстильщиков- 2  | м.  | 20  | май-  | 20  | май-  | 15  | май-  | 10  | май-  | 3  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17  | Текстальщиков-5  | м.  | 15  | май-  | 10  | Май- август | 10  | май-  | 10  | май  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  |  август |  | август  |  | август  |  |
| 18  | Текстильщиков- 7  | м.  | 15  | май-август  | 20  | май-август  | 10  | чай-август  | 5  | май- август  | 3  |
| 19.  | Текстчлышков-13  | .VI.  | 30  | май-  | 20  | май-  | 30  | май-  | 20  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 20.  | Текстиль щи ков- 36  | м  | 20  | май-август  | 10  | май-  | 10  | май-август  | 15  | май-август  | 2  |
| 21.  | Космонавтов- 1  | м.  | 15  | май—август  | 20  | май—август | 10  | май--август | 15  | май-август | *2*  |
| 22  | Космонавтов-2  | м.  | 20  | май-август | 20  | чай-август  | 15  | май-  | 10  | май--август | *2*  |
| 23.  | Космонавтов-4  | М.  | 15  | май-  | 20  | май-  | 20  | май'-  | 10  | май-  | 3  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 24.  | Космонавтов- 11  | м  | 20  | май-август  | 15  | май-август  | 20  | май-август  | 15  | .май-август  | 3  |
| 25.  | Космонавтов- 12  | м.  | 20  | май-август  | 15  | май-август | 15  | май-август  | 10  | май-август  | 2  |
| 26  | Труда-3  | м  | 20  | май-август  | 20  | май-август  | 15  | август  | 15  | Май-август | 2  |
| 27.  | Труда-4  | м  | 15  |  | 10  | май-  | 10  | май-  | 20  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | май-август |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 28  | Труда- 5  | м.  | 20  | май—август | 15  | май-август  | 20  | май-август  | 10  | май-август  | 3  |
| 29.  | 9 микрорайон-1  | м.  | 40  | май-август  | 30  | май- август | 20  | май-август  | 20  | май-август | 3  |
| 30.  | 9микрорайон-2  | м  | 40  | май-август  | 30  | май--август | 20  | май—август | 20  | май-август  | 2  |
| 31,  | 9 микрорэйон-9  | м  | 30  | май-  | 20  | май-  | 20  | май-  | 10  | май-  | 2  |
|  |  |  |  | август  |  | август  |  | август  |  | август  |  |
| 32.  | 9 микрорайон-11  | м.  | 50  | май-август | 40  | май-август  | 50  | май-август  | 20  | май-август | 2  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Надежда»

В.А. Широносов

**«Согласовано»**

главный инженер

ООО УК «Надежда» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Носов И.Н.

 **«Утверждаю»**

Директор ООО УК «Надежда»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Широносов В.А.

**ГРАФИК**

 выполнения работ по ремонту лестничных клеток

 жилого фонда ООО УК «Надежда» на 2015 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ п/п  | Адрес  | Кол-во этажей  | Кол-во подъездов  | Стоимость в руб.  | Начало работ  | Окончание работ  |
| 1. | Весенняя, 24  | 5 | 5,6 под. |  | январь | январь |
| 2. | Текстильщиков, 1 3  | 9 | 8 |  | январь | март |
| 3. | Текстильщиков, 11  | 5 | 4 |  | апрель | апрель |
| 4 | Весенняя, 6  | 5 | 4 |  | апрель | апрель |
| 5. | Весенняя,8  | 5 | 2 |  | май | май |
| 6 . | Текстильщиков, 3  | 5 | 2 |  | май | май |
| 7. | Текстильщиков , 3*7*  | 5 | 7 |  | май | июнь |
| 8. | Текстильщиков , 36  | 5 | 6 |  | май | июнь |
| 9. | Космонавтов,4  | 5 | 4 |  | июль | июль |
| 10. | Космонавтов, 5  | 4 | 4 |  | июнь | июнь |
| 11 | Космонавтов,6  | 4 | 3 |  | август | сентябрь |
| 12. | Космонавтов, 2  | 4 | 3 |  | август | сентябрь |
| 13. | Космонавтов, 3  | 4 | 4 |  | август | сентябрь |
| 14. | Космонавтов,11  | 4 | 3 |  | август | август |
| 15. | Н-Широких, 1  | 5 | 4 |  | сентябрь | сентябрь |
| 16. | Н-Широких,2  | 5 | 4 |  | октябрь | октябрь |
| 17 | Н-Широких,5  | 5 | 4 |  | ноябрь | ноябрь |
| 18. | Весенняя,1  | 5 | 4 |  | декабрь | декабрь |
| 19. | Весенняя32  | 9 | 1 |  | декабрь | январь |
| 20. | Весенняя, 34  | 9 | 1 |  | декабрь | январь |

Мастер ООО УК «Надежда»

Т.П.Бронникова