**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор ООО УК «Надежда»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Широносов В.А.

**ПЛАН**

**текущего ремонта жилого фонда ООО УК «Надежда» на 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Наименование ремонтных работ | | | Ед. изм. | Фактический объем за год | | | | Фактическая стоимость за год (тыс. руб.) | Объекты |
| № | | |  | | |  |  | | | |  |  |
| п/ | | |  | | |  |  | | | |  |  |
| п | | |  | | |  |  | | | |  |  |
|  | | |  | | |  |  | | | |  |  |
|  | | |  | | |  |  | | | |  |  |
| 1 | | | Ремонт чердачных | | | шт. | 50 | | | | 7,5 | Весенняя 42,1 1 ,28;Труда 4; Н. |
|  | | | люков | | |  |  | | | |  | Широких 8 |
| 2 | | | Ремонт тамбуров в | | | шт. | 25 | | | | 7,5 | Н. Широких 1-9; |
|  | | | подъездах | | |  |  | | | |  | Текстильщиков 1-37;Весеиняя |
|  | | |  | | |  |  | | | |  | 1-42,9мкр. 1,2,9, 11 |
| 3 | | | Утепление тамбуров | | | шт. | 20 | | | | 8,7 | Н. Широких |
|  | | |  | | |  |  | | | |  | 7,8.9,4,2, 1 Весенняя 26,24,28 |
| 4. | | | Утепление чердаков | | | м2 | 300 | | | | 60 | Текстильщиков 13;Космонавтов |
|  | | |  | | |  |  | | | |  | 3,4,5,6 Весенняя 1 1.36,36а. |
|  | | |  | | |  |  | | | |  | 9мкр 11.9. |
| 5. | | | Смена деревянных | | | шт. | 40 | | | | 183 | Н Широких 1-9; Весенняя 16, |
|  | | | дверей в подъездах | | |  |  | | | |  | Труда 3-5 |
| 6. | | | Ремонт дверей в | | | шт. | 55 | | | | 9,1 | Весенняя 1-42. Текстильщиков |
|  | | | подъездах | | |  |  | | | |  | 1-37, Н Широких. 1-9, Труда |
|  | | |  | | |  |  | | | |  | 3,4.5, 9мкр 1,2,9,11. |
| 7. | | | Установка пружин | | | шт. | 200 | | | | 5 | Весь жилой фонд. |
| 8. | | | Чистка подвалов и | | | м2 | 15000 | | | | 1400 | Весь жилой фонд. |
|  | | | чердаков | | |  |  | | | |  |  |
| 9. | | | Ремонт кровли | | | м2 | 4000 | | | | 636.2 | Космонавтов 3,2, |
|  | | | (шифер) | | |  |  | | | |  | Весенняя24,28,  Н. Широких 4,6. |
| 10 | | | Ремонт кровли | | | м2 | 400 | | | | 190,7 | Весенняя 36,36а,38,42,34,32 |
|  | | | (мягкая) | | |  |  | | | |  | 9мкр 1 1, Космонавтов 12. |
| И | | | Ремонт оконных | | | шт. | 35 | | | | 21,5 | Весенняя28,2б.24,9мкр1, 2,9,1 1 |
|  | | | переплетов | | |  |  | | | |  |  |
|  | | | Остекление | | | м2 | 350 | | | | 66,2 | Весенняя 1-42,'Гекстильщиков 1- |
| 12 | | | подъездов | | |  |  | | | |  | 37;Космонавтов 1-12; Труда 3-5; |
| 13 | | Ремонт подъездов | | | шт | | | 85 | | 225,6 | | Весенняя 17,19,21,24.28,26:  Н- Широких 6,4,5;  Космонавтов 8,5,9,4.2; Текстильщиков  37,36.3,2, |
| 14 | | Ремонт межпанельных швов | | | м | | | 650 | | 70,4 | | 9мкр 1 ,2.9, 11; Весенняя 6,8,10,12; Космонавтов 12 |
| 15 | | Ремонт отместки | | | м2 | | | 60 | | 3,2 | | Весенняя2,4,6,8,11,12; Текстильщиков 37; Н. Широких  5-7. |
| 16 | | Ремонт штроб | | | м2 | | | 250 | | 38,1 | | Весенняя 1 -42: Текстильщиков 1-37; Космонавтов 1-12: Труда 3-5. |
| 17 | | Ремонт и чистка вентканалов | | | м | | | 200 | | 16 | | По заявкам собственников и пользователей. |
| 18 | | Ремонт металлических дверей | | | шт. | | | 40 | | 19.1 | | Весенняя 1-21; Текстильщиков 1-37;9мкр 1,2,9,11; Космонавтов 1-9. |
| 19 | | Заделка слуховых окон. | | | шт. | | | 30 | | 28 | | Весь жилой фонд. |
| 20 | | Ремонт лестничного ограждения | | | м | | | 100 | | 1,1 | | Космонавтов 1 ,2,3,5,9,1 1 Весенняя 2.4,6,8; Труда 3,4,5. |
| 21 | | Вывоз КГМ | | | мЗ | | | 300 | | 82 | | Весь жилой фонд. |
| 22 | | Проведение дизинфекций | | | м2 | | | 4000 | | 19,6 | | По заявкам собственников и пользователей. |
| 23 | | Уборка территорий | | | т.м2 | | | 61625 | | 3624.4 | | Весь жилой фонд. |
| 24 | | Уборка лестничных клеток | | | м2 | | | 1240 | | 1456,2 | | Весь жилой фонд (2 раза в неделю) |
| 25 | | Ремонт ливневок внутренних водостоков | | | м | | | 60 | | 12 | | 9мкр 1,2,9,1 1; Космонавтов 12; Весенняя 36,36а32,34,38.42,40. |
| 26 | | Ремонт детских площадок | | | ЩТ | | | 5 | | 70 | | Весенняя 1-42; Космонавтов 1-12; Текстильщиков 1-37; Труда 3,4,5; Н. Широких 1-9. |
| 27 | | Ремонт водосточных  труб | | | м | | | 65 | | 10,8 | | Весенняя 1 -42; Текстильщиков 1-37; Н, Широких 9 мкр1, 2,9,1 1. |
| 28 | | Замена задвижек | | | шт | | | 80 | |  | | Весь жилой фонд. |
| 29 | | Замена вентилей | | | шт | | | 100 | |  | | Весь жилой фонд. |
| 30 | | Прочистка водоподогревателей | | | JUT | | | 70 | |  | | Весь жилой фонд |
| 31 | Установка скамеек | | | шт | | | 30 | | 7.5 | | | Весь жилой фонд |
| 32 | Закрытие подвальных и чердачных помещений на замки | | | шт. | | | 80 | | 10 | | | Весь жилой фонд |
| 33 | Частичная замена труб разных диаметров | | | м | | | 2100 | |  | | | Весь жилой фонд |
| 34 | Работ по заявкам населения | | | % | | | 15 | | 262,5 | | | По заявкам квартиросъемщиков |
|  | ИТОГО | | |  | | |  | | 26346, 65 | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | |

Главный инженер

И.Н.Носов

ГРАФИК

выполнения работ по ремонту инженерных сетей в 2015 году по многоквартирным домам, находящимся в управлении ООО УК «Надежда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Адрес МКД** |  | **ХВС** |  |  |  |  |  | **ГВС** |  |  |
|  |  | **Единица измерения** |  | **Срок исполнения** | **Отопление** | **Срок исполнения** | **Канализация** | **Срок**  **исполнения** |  | **Срок**  **исполнения** | **Замена вентилей** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | б | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Вссенняя-1 | м. | 50 | май- | 20 | май- | 15 | май- | 12 | май- | 2 |
|  |  |  |  | а в густ |  | август |  | август |  | август |  |
| 2. | Весенняя-2 | м. | 40 | май- | 25 | май- | 20 | май- | 14 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | ав густ |  | август |  | август |  |
| Т | Весенняя-4 | м. | 30 | май- | 20 | май- | 14 | май- | 18 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 4. | Весемняя-5 | м | 10 | май- | 10 | май- | 12 | май- | 14 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 5. | Весенняя- 1 1 | м | 20 | май- | 15 | май- | 20 | май- | 10 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 6. | Весенняя- 12 | м. | 15 | май- | 10 | май- | 10 | май- | 10 | май- | 3 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | а в густ |  | август |  |
| 7- | Весенняя-28 | м | 15 | май- | 10 | май- | 20 | май- | 10 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 8 | Весенняя-24 | м | 20 | май- | 10 | май- | 15 | май- | 10 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 9 | Н- Широких- 1 | м. | 10 | май- | 15 | май- | 10 | май- | 15 | май- | 3 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 10 | Н-Широких-2 | м | 15 | май- | 10 | май- | 20 | май- | 10 | май- | 3 |
|  |  |  |  | а в густ |  | август |  | август |  | август |  |
| 11. | Н-Широких-4 | м. | 10 | май- | 20 | май- | 10 | май- | 15 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 12. | Н-Широких-6 | м. | 10 | май- | 15 | май- | 10 | май- | 10 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 13. | Н-Широких-7 | м. | 20 | май- | 10 | май- | 15 | май- | 10 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 14 | Н-Широких-9 | м | 15 | май- | 10 | май- | 15 | май- | 10 | май- | 3 |
|  |  |  |  | август |  | а а густ |  | август |  | август |  |
| 15. | Текстилыциков-1 | м | 20 | май- | 15 | май- | 20 | май- | 15 | май- | 2 |
|  |  |  |  | э в густ |  | август |  | август |  | август |  |
| 16. | Текстильщиков- 2 | м. | 20 | май- | 20 | май- | 15 | май- | 10 | май- | 3 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | Текстальщиков-5 | м. | 15 | май- | 10 | Май- август | 10 | май- | 10 | май | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 18 | Текстильщиков- 7 | м. | 15 | май-август | 20 | май-август | 10 | чай-август | 5 | май- август | 3 |
| 19. | Текстчлышков-13 | .VI. | 30 | май- | 20 | май- | 30 | май- | 20 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 20. | Текстиль щи ков- 36 | м | 20 | май-  август | 10 | май- | 10 | май-август | 15 | май-  август | 2 |
| 21. | Космонавтов- 1 | м. | 15 | май—  август | 20 | май—  август | 10 | май--август | 15 | май-  август | *2* |
| 22 | Космонавтов-2 | м. | 20 | май-  август | 20 | чай-август | 15 | май- | 10 | май--август | *2* |
| 23. | Космонавтов-4 | М. | 15 | май- | 20 | май- | 20 | май'- | 10 | май- | 3 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 24. | Космонавтов- 11 | м | 20 | май-  август | 15 | май-август | 20 | май-  август | 15 | .май-  август | 3 |
| 25. | Космонавтов- 12 | м. | 20 | май-  август | 15 | май-август | 15 | май-  август | 10 | май-  август | 2 |
| 26 | Труда-3 | м | 20 | май-  август | 20 | май-август | 15 | август | 15 | Май-  август | 2 |
| 27. | Труда-4 | м | 15 |  | 10 | май- | 10 | май- | 20 | май- | 2 |
|  |  |  |  | май-  август |  | август |  | август |  | август |  |
| 28 | Труда- 5 | м. | 20 | май—  август | 15 | май-  август | 20 | май-  август | 10 | май-  август | 3 |
| 29. | 9 микрорайон-1 | м. | 40 | май-август | 30 | май-  август | 20 | май-август | 20 | май-  август | 3 |
| 30. | 9микрорайон-2 | м | 40 | май-  август | 30 | май--август | 20 | май—  август | 20 | май-  август | 2 |
| 31, | 9 микрорэйон-9 | м | 30 | май- | 20 | май- | 20 | май- | 10 | май- | 2 |
|  |  |  |  | август |  | август |  | август |  | август |  |
| 32. | 9 микрорайон-11 | м. | 50 | май-  август | 40 | май-  август | 50 | май-  август | 20 | май-  август | 2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Надежда»

В.А. Широносов

**«Согласовано»**

главный инженер

ООО УК «Надежда» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Носов И.Н.

**«Утверждаю»**

Директор ООО УК «Надежда»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Широносов В.А.

**ГРАФИК**

выполнения работ по ремонту лестничных клеток

жилого фонда ООО УК «Надежда» на 2015 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Адрес | Кол-во этажей | Кол-во подъездов | Стоимость в руб. | Начало работ | Окончание работ |
| 1. | Весенняя, 24 | 5 | 5,6 под. |  | январь | январь |
| 2. | Текстильщиков, 1 3 | 9 | 8 |  | январь | март |
| 3. | Текстильщиков, 11 | 5 | 4 |  | апрель | апрель |
| 4 | Весенняя, 6 | 5 | 4 |  | апрель | апрель |
| 5. | Весенняя,8 | 5 | 2 |  | май | май |
| 6 . | Текстильщиков, 3 | 5 | 2 |  | май | май |
| 7. | Текстильщиков , 3*7* | 5 | 7 |  | май | июнь |
| 8. | Текстильщиков , 36 | 5 | 6 |  | май | июнь |
| 9. | Космонавтов,4 | 5 | 4 |  | июль | июль |
| 10. | Космонавтов, 5 | 4 | 4 |  | июнь | июнь |
| 11 | Космонавтов,6 | 4 | 3 |  | август | сентябрь |
| 12. | Космонавтов, 2 | 4 | 3 |  | август | сентябрь |
| 13. | Космонавтов, 3 | 4 | 4 |  | август | сентябрь |
| 14. | Космонавтов,11 | 4 | 3 |  | август | август |
| 15. | Н-Широких, 1 | 5 | 4 |  | сентябрь | сентябрь |
| 16. | Н-Широких,2 | 5 | 4 |  | октябрь | октябрь |
| 17 | Н-Широких,5 | 5 | 4 |  | ноябрь | ноябрь |
| 18. | Весенняя,1 | 5 | 4 |  | декабрь | декабрь |
| 19. | Весенняя32 | 9 | 1 |  | декабрь | январь |
| 20. | Весенняя, 34 | 9 | 1 |  | декабрь | январь |

Мастер ООО УК «Надежда»

Т.П.Бронникова