Оглавление

[1. Общая информация об управляющей организации. 2](#_Toc276456605)

1.1. [Общие сведения об управляющей организации. …………………………………………………………………………………..2](#_Toc276456607)

1.2. [Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. 4](#_Toc276456609)

1.3. [Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. 7](#_Toc276456611)

[2. Показатели финансово-экономической деятельности. 8](#_Toc276456612)

2.1. [Сведения о годовой бухгалтерской отчетности 8](#_Toc276456614)

2.2. [Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. 12](#_Toc276456616)

2.3. [Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть. 13](#_Toc276456618)

[3. Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения  о стоимости таких работ и услуг. 14](#_Toc276456619)

3.1. [Перечень услуг оказываемых управляющей организацией. ……………………14](#_Toc276456621)

3.2. Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ....................................................................................................................................................................................................16

3.3. Услуги по предоставлению управляющей организацией коммунальных ресурсов ………………………………………………………………...17

3.4. Использование общего имущества многоквартирных домов………………………………………………………………………………………….18

3.5. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ………………………………………………………………………....18

3.6. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности ……………………………………………………………………………..18

[4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 19](#_Toc276456622)

4.1. [Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 19](#_Toc276456624)

4.2. [Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. 19](#_Toc276456625)

4.3. [Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. 19](#_Toc276456626)

4.4. [Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) 20](#_Toc276456627)

[5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги. 20](#_Toc276456628)

5.1. [Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. 20](#_Toc276456630)

**6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном жилом фонде ………………………………………………………………21**

**7. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в МКД, о результатах и решениях таких собраний …………………21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата заполнения** | 25.03.2015 года |
| **Ф.И.О. заполнившего** | Широносов В.А |
| **Должность заполнившего.** | Директор |

# 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Общие сведения об управляющей организации. | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.1.** | **Фирменное наименование юридического лица** | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Надежда» | | | | | | | | |
| **1.2.** | **Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.2.1.** | Фамилия | | | | | | Широносов | | | | | | | | |
| **1.2.2.** | Имя | | | | | | Виктор | | | | | | | | |
| **1.2.3.** | Отчество | | | | | | Алексеевич | | | | | | | | |
| **1.3.** | **Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.3.1.** | Номер | | | | | | 1087536006183 | | | | | | | | |
| **1.3.2.** | Дата выдачи | | | | | | 01.07.2008г. | | | | | | | | |
| **1.3.3.** | Наименование органа выдавшего свидетельство о ГРН | | | | | | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №2 по г. Чите | | | | | | | | |
| **1.4.** | **Контактная информация управляющей организации.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.4.1.** | Почтовый адрес | | | | | | 672042, г. Чита-42, а/я 962 | | | | | | | | |
| **1.4.2.** | Адрес фактического месторасположения управляющей организации | | | | | | 672030, Забайкальский край, город Чита, улица Назара – Широких, дом 11 | | | | | | | | |
| **1.5.** | **Контактные телефоны:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.5.1.** | Приемная | | | | | | (302-2) 39-59-03 | | | | | | | | |
| **1.5.2.** | Бухгалтерия | | | | | | (302-2) 39-52-63 | | | | | | | | |
| **1.5.3.** | Диспетчерская (аварийная) служба  мастера | | | | | | (302-2) 23-87-87 в выходные и праздничные дни круглосуточно, в будние дни с 17:15 до 08:00 часов.  (302-2) 25-39-94. Работают по режиму работы управляющей компании. | | | | | | | | |
| **1.5.4.** | Официальный сайт в сети интернет (при наличии) | | | | | | http://надежда.жкх-чита.рф/ | | | | | | | | |
| **1.5.5.** | Адрес электронной почты | | | | | | ooo.[nadejda2009@yandex.ru](mailto:nadejda2009@yandex.ru) | | | | | | | | |
| **1.6.** | **Режим работы управляющей организации.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.6.1** | Понедельник | | | | | | 8.00- 17.15. | | | | | | | | |
| **1.6.2.** | Вторник | | | | | | 8.00- 17.15. | | | | | | | | |
| **1.6.3.** | Среда | | | | | | 8.00- 17.15. | | | | | | | | |
| **1.6.4.** | Четверг | | | | | | 8.00- 17.15. | | | | | | | | |
| **1.6.5.** | Пятница | | | | | | 8.00- 16.00. | | | | | | | | |
| **1.6.6.** | Суббота | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.6.7.** | Воскресенье | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.7.** | **Часы приема граждан.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.7.1.** | Понедельник | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.7.2.** | Вторник | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.7.3.** | Среда | | | | | | 16.00- 17.15 | | | | | | | | |
| **1.7.4.** | Четверг | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.7.5.** | Пятница | | | | | | 15.00- 16.00 | | | | | | | | |
| **1.7.6.** | Суббота | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.7.7.** | Воскресенье | | | | | | нет | | | | | | | | |
| **1.8.** | **Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.8.1.** | Полное наименование СРО | | | | | | - | | | | | | | | |
| **1.8.2.** | Дата присвоения статуса СРО | | | | | | - | | | | | | | | |
| **1.8.3.** | Номер в государственном реестре СРО | | | | | | - | | | | | | | | |
| **1.8.4.** | Дата вступления в СРО | | | | | | - | | | | | | | | |
| **1.8.5.** | Адрес СРО в сети Интернет | | | | | | - | | | | | | | | |
| 1.2. | Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальное образование | | улица | | | Номер дома | | | Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | | | Общая площадь помещений, МКД  (жилые, нежилые помещения и места общ. польз. )  м2 | Номер договора управления | | | Дата заключения договора управления |
| г. Чита | | Весенняя | | | 1 | | | 34,39% | | | 4415,9 | протокол общего собрания №1 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 2 | | | 32,28% | | | 3633,7 | протокол общего собрания №2 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 4 | | | 31,28,% | | | 3604,3 | протокол общего собрания №3 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 5 | | | 32,28% | | | 3447,2 | протокол общего собрания №4 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 6 | | | 32,71% | | | 3802,9 | протокол общего собрания №5 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 7 | | | 33,66% | | | 2809,0 | протокол общего собрания №6 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 8 | | | 33,65% | | | 3775,8 | протокол общего собрания №7 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 9 | | | 34,10% | | | 2796,4 | протокол общего собрания №8 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 10 | | | 34,66% | | | 3792,0 | протокол общего собрания №9 | | | 21.07.2008г |
| г. Чита | | Весенняя | | | 11 | | | 37,18% | | | 3391,9 | протокол общего собрания №10 | | | 17.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 12 | | | 30,60% | | | 3685,7 | протокол общего собрания №11 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 15 | | | 36,29% | | | 2718,6 | протокол общего собрания №12 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 16 | | | 28,28% | | | 14413,1 | протокол общего собрания №13 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 17 | | | 34,28% | | | 3599,0 | протокол общего собрания №14 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 19 | | | 42,38% | | | 2757,4 | протокол общего собрания № 15 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 21 | | | 35,28% | | | 3661,8 | протокол общего собрания № 16 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 24 | | | 28,68% | | | 4851,0 | протокол общего собрания № 17 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 26 | | | 24,46% | | | 4838,2 | протокол общего собрания № 18 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 28 | | | 25,16% | | | 4848,8 | протокол общего собрания № 19 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 32 | | | 18,86% | | | 4292,5 | протокол общего собрания № 57 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 34 | | | 19,56% | | | 4324,9 | протокол общего собрания № 58 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 36 | | | 20,06% | | | 3681,7 | протокол общего собрания № 59 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 36а | | | 19,46% | | | 3595,2 | протокол общего собрания № 60 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 38 | | | 18,76% | | | 3624,2 | протокол общего собрания № 61 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 40 | | | 14,66% | | | 3776,6 | протокол общего собрания № 62 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Весенняя | | | 42 | | | 18,46% | | | 3677,5 | протокол общего собрания № 63 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 1 | | | 27,56% | | | 3821,3 | протокол общего собрания № 23 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 2 | | | 32,28% | | | 3812,0 | протокол общего собрания № 24 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 3 | | | 29,06% | | | 3820,1 | протокол общего собрания № 25 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 4 | | | 29,26% | | | 3802,7 | протокол общего собрания № 26 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 5 | | | 28,66% | | | 3781,5 | протокол общего собрания № 27 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 6 | | | 25,67% | | | 4891,0 | протокол общего собрания № 28 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 7 | | | 25,2% | | | 6707,3 | протокол общего собрания № 29 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 8 | | | 34,03% | | | 5027,5 | протокол общего собрания № 30 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 9 | | | 36,43% | | | 4873,3 | протокол общего собрания № 31 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Назара - Широких | | | 12 | | | 17,10% | | | 2803,1 | протокол общего собрания № 01 | | | 20.09.2010г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 1 | | | 29,88% | | | 3351,1 | протокол общего собрания № 51 | | | 12.09.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 2 | | | 33,28% | | | 3333,3 | протокол общего собрания № 52 | | | 12.09.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 3 | | | 32,28% | | | 3324,0 | протокол общего собрания № 53 | | | 12.09.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 5 | | | 31,28% | | | 2896,3 | протокол общего собрания № 43 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 6 | | | 26,6% | | | 2902,0 | протокол общего собрания № 44 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 7 | | | 31,29% | | | 2886,5 | протокол общего собрания № 45 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 9 | | | 25,01% | | | 4755,3 | протокол общего собрания № 46 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 11 | | | 33,11% | | | 3214,2 | протокол общего собрания № 47 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 12 | | | 22,71% | | | 2912,6 | протокол общего собрания № 54 | | | 01.08.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 13 | | | 20,56% | | | 15927,4 | протокол общего собрания № 48 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 36 | | | 27,66% | | | 4856,5 | протокол общего собрания № 49 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Текстильщиков | | | 37 | | | 27,66% | | | 5999,6 | протокол общего собрания № 50 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Труда | | | 3 | | | 36,38% | | | 2169,6 | протокол общего собрания № 20 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Труда | | | 4 | | | 43,22% | | | 2108,1 | протокол общего собрания № 21 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Труда | | | 5 | | | 42,65% | | | 2143,9 | протокол общего собрания № 22 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 1 | | | 38,03% | | | 3432,9 | протокол общего собрания № 32 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 2 | | | 28,48% | | | 2198,2 | протокол общего собрания № 33 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 3 | | | 30,27% | | | 2708,8 | протокол общего собрания № 34 | | | 01.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 4 | | | 40,98% | | | 3432,6 | протокол общего собрания № 35 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 5 | | | 41,29% | | | 2748,4 | протокол общего собрания № 36 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 6 | | | 41,29% | | | 2184,3 | протокол общего собрания № 37 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 7 | | | 41.29% | | | 2235,1 | протокол общего собрания № 38 | | | 07.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 8 | | | 42,27% | | | 3320,4 | протокол общего собрания № 39 | | | 14.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 9 | | | 41,29% | | | 2772,0 | протокол общего собрания № 40 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 11 | | | 45,87% | | | 2182,9 | протокол общего собрания № 41 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | Космонавтов | | | 12 | | | 20,50% | | | 4430,1 | протокол общего собрания № 42 | | | 21.07.2008г. |
| г. Чита | | 9 мкр. | | | 1 | | | 19,6% | | | 7862,4 | протокол общего собрания № 55 | | | 11.08.2008г. |
| г. Чита | | 9 мкр. | | | 2 | | | 12,6% | | | 7809,1 | протокол общего собрания № 56 | | | 11.08.2008г. |
| г. Чита | | 9 мкр. | | | 9 | | | 14,7% | | | 7817,7 | протокол общего собрания № 64 | | | 22.09.2008г. |
| г. Чита | | 9 мкр. | | | 11 | | | 13,7% | | | 17762,40 | протокол общего собрания № 65 | | | 22.09.2008г. |
|  | | Итого: | | |  | | |  | | | **286533,0** |  | | |  |
| 1.3. | Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципаль ное образование | | | Улица | Номер дома | | Общая площадь, м2 | | | Номер договора управления | Дата заключения  договора управления | | | Дата расторжения договора | Основание расторжения договора | |
| нет | | | нет | нет | | нет | | | нет | нет | | | нет | нет | |

# 2. Показатели финансово-экономической деятельности.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | | Сведения о годовой бухгалтерской отчетности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1.1.** | **Ф-1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1.2.** | **Ф-1 Актив** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **АКТИВ** | | | | | | | | Код показателя | | | | | | | | | На начало отчетного года (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | | На конец отчетного периода (тыс.руб.) |
| 1 | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | | | | |  | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Нематериальные активы | | | | | | | | 110 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | |  |
| Основные средства | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | **597** | | | | | | | | | | | | | | **507** |
| Незавершенное строительство | | | | | | | | 130 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Доходные вложения в материальные ценности | | | | | | | | 135 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Долгосрочные финансовые вложения | | | | | | | | 140 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Отложенные финансовые активы | | | | | | | | 145 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Прочие внеоборотные активы | | | | | | | | 150 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| **ИТОГО по разделу I** | | | | | | | | 190 | | | | | | | | | **597** | | | | | | | | | | | | | | **507** |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| Запасы | | | | | | | | 210 | | | | | | | | | **534** | | | | | | | | | | | | | | **582** |
| в том числе: | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | | | | | | | | 211 | | | | | | | | | **534** | | | | | | | | | | | | | | **582** |
| животные на выращивании и откорме | | | | | | | | 212 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| затраты в незавершенном производстве | | | | | | | | 213 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| готовая продукция и товары для перепродажи | | | | | | | | 214 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| товары отгруженные | | | | | | | | 215 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| расходы будущих периодов | | | | | | | | 216 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| прочие запасы и затраты | | | | | | | | 217 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | | | | | | 220 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | | | | | | | | 230 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| в том числе покупатели и заказчики | | | | | | | |  | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | | | | | | | 240 | | | | | | | | | **17790** | | | | | | | | | | | | | | **22039** |
| в том числе покупатели и заказчики | | | | | | | | 241 | | | | | | | | | **17790** | | | | | | | | | | | | | | **17790** |
| Краткосрочные финансовые вложения | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | **-** | | | | | | | | | | | | | | **-** |
| Денежные средства | | | | | | | | 260 | | | | | | | | | **476** | | | | | | | | | | | | | | **2116** |
| Прочие оборотные активы | | | | | | | | 270 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **21-** |
| **ИТОГО по разделу II** | | | | | | | | 290 | | | | | | | | | **18800** | | | | | | | | | | | | | | **24758** |
| **БАЛАНС** | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | **19396** | | | | | | | | | | | | | | **25265** |
| **2.1.3.** | **Ф-1 Пассив** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПАССИВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Код | На начало отчетного | | | На конец отчетного |
| показателя | Года (тыс.руб.) | | | Периода (тыс.руб.) |
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
| Уставный капитал | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 410 | **10** | | | **10** |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | **-** | | | **-** |
| Добавочный капитал | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 420 | **-** | | | **-** |
| Резервный капитал | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 430 | **-** | | | **-** |
|  | | | | в том числе: | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
|  | | | | резервы, образованные в соответствии с законодательством | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 431 | - | | | - |
|  | | | | резервы, образованные в соответствии с учредительными | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
|  | | | | документами | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 432 | - | | | - |
| Целевое финансирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 450 | - | | | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 470 | **12698** | | | **20310** |
| **ИТОГО по разделу III** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 490 | **12708** | | | **12320** |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
| Займы и кредиты | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 510 | **-** | | | **-** |
| Отложенные налоговые обязательства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 515 | **-** | | | **-** |
| Прочие долгосрочные обязательства | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 520 | **-** | | | **-** |
| **ИТОГО по разделу IV** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 590 | **-** | | | **-** |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
| Займы и кредиты | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 610 | **-** | | | **-** |
| Кредиторская задолженность | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 620 | **5954** | | | **3450** |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
| поставщики и подрядчики | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 621 | 2563 | | | 1813 |
| задолженность перед персоналом организации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 622 | 1968 | | | 1070 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 623 | 654 | | | 173 |
| задолженность по налогам и сборам | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 624 | 754 | | | 358 |
| прочие кредиторы | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 625 | 15 | | | 26 |
| Задолженность перед участниками (учредителям) по выплате доходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 630 | **-** | | | **-** |
| Доходы будущих периодов | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 640 | **-** | | | **-** |
| Резервы предстоящих расходов | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 650 | **-** | | | **-** |
| Прочие краткосрочные обязательства | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 660 | **734** | | | **1495** |
| **ИТОГО по разделу V** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 690 | **6688** | | | **4945** |
| **БАЛАНС** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 700 | **19396** | | | **25265** |
|  | | | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
| **Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
| Арендованные основные средства | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 910 | **-** | | | **-** |
|  | | | | в том числе по лизингу | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 911 | **-** | | | **-** |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 920 | **-** | | | **-** |
| Товары, принятые на комиссию | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 930 | **-** | | | **-** |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 940 |  | | |  |
| Обеспечение обязательств и платежей полученные | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 950 | **-** | | | **-** |
| Обеспечение обязательств и платежей выданные | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 960 | **-** | | | **-** |
| Износ жилищного фонда | | | | | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 970 | **46911** | | | **48355** |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | **-** | | | **-** |
| аналогичных объектов | | | | | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | 980 | **-** | | | **-** |
| Нематериальные активы, полученные в пользование | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 990 | **-** | | | **-** |
| **2.1.4.** | **Ф-2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **За отчетный период (тыс.руб.)** | | | **За аналогичный период предыдущего года (тыс.руб.)** | | |
| **наименование** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Код** | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | 3 | | | 4 | | |
| **I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 010 | | **60656** | | | **52045** | | |
| на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |  |  |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 020 | | **-51636** | | | **- 49559** | | |
| Валовая прибыль | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 029 | | **9020** | | | **2486** | | |
| Коммерческие расходы | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 030 | |  | | |  | | |
| Управленческие расходы | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 040 | |  | | |  | | |
| Прибыль (убыток) от продаж | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 050 | |  | | |  | | |
| **Прочие доходы и расходы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
| Проценты к получению | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 060 | |  | | |  | | |
| Проценты к уплате | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 070 | |  | | |  | | |
| Доходы от участия в других организациях | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  |  |  | 080 | |  | | |  | | |
| Прочие доходы | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  |  |  | 090 | | **34** | | | **441** | | |
| Прочие расходы | | | | | | | | | |  |  | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 100 | | **-241** | | | **-711** | | |
| Внереализационные доходы | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  |  |  | 120 | |  | | |  | | |
| Внереализационные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  |  |  | 130 | |  | | |  | | |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 140 | | **8813** | | |  | | |
| Отложенные налоговые активы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 141 | |  | | |  | | |
| Отложенные налоговые обязательства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 142 | |  | | |  | | |
| Текущий налог на прибыль (налог УСН) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 150 | |  | | |  | | |
| **Минимальный налог по УСН** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 160 | | **-574** | | | **-501** | | |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 190 | | **8239** | | | **1715** | | |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 | |  | | |  | | |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  | | |  | | |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| 2.2. | | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование работ/услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сумма денежных средств, затраченных на проведение работ/оказание услуг (руб.)** | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущее обслуживание внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения:  -устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,  -прочистка канализационных сетей. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6326520 | | | | | | | | | | | |
|  | | Текущие ремонтно-строительные работы общего имущества в МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7775280 | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт межпанельных швов | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1905822 | | | | | | | | | | | |
|  | | Установка вентиляционных коробов | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
|  | | Изготовление и установка водосточных труб | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11737 | | | | | | | | | | | |
|  | | Автоуслуги: автовышка, кран для ремонта межпанельных швов, поднятия шифера, снятия сосулек | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4500 | | | | | | | | | | | |
|  | | Устройство кровли | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60811 | | | | | | | | | | | |
|  | | Капитальный ремонт жилых зданий и инженерных сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | 156442 | | | | | | | | | | | |
|  | | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание лифтового хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2839803 | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка лестничных площадок | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2077076 | | | | | | | | | | | |
|  | | Обработка подвалов жилых домов (дератизация, дезинсекция) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 126062 | | | | | | | | | | | |
|  | | Плата за коммунальные услуги – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, потребленное на общедомовые нужды (ОДН) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4060666 | | | | | | | | | | | |
|  | | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4958951 | | | | | | | | | | | |
|  | | Благоустройство придомовых территорий (обрезка деревьев), вывоз | | | | | | | | | | | | | | | | | | 142000 | | | | | | | | | | | |
|  | | Завоз песка, земли, планирование дворов | | | | | | | | | | | | | | | | | | 124275 | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7193492 | | | | | | | | | | | |
|  | | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 217979 | | | | | | | | | | | |
|  | | Страхование имущества (лифты) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34000 | | | | | | | | | | | |
|  | | Оплата работ по управлению жилищным фондом, паспортной и абонентских | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11689584 | | | | | | | | | | | |
|  | | Услуги по сбору платежей за жилищные услуги (комиссия) | | | | | | | | | | | | | | | | | | 906922 | | | | | | | | | | | |
|  | | Аренда помещений: ЦТП (гараж), участок, офис | | | | | | | | | | | | | | | | | | 479799 | | | | | | | | | | | |
|  | | Обслуживание ВДС электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | 533360 | | | | | | | | | | | |
|  | | Отбор проб питьевой воды для исследования | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11073 | | | | | | | | | | | |
| 2.3. | | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть (руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Начислено за оказание услуг** | | | **Израсходовано**  **на оказание услуг** | | **Размер поступившей платы** | | | | | | | **Остаток по выполненным работам на конец года** | | | | | | | | | | | | | **Долг по платежам на конец года** | | | | | **Сальдо на конец периода** | |
| **60655870** | | | **51636154** | | **57602041** | | | | | | | **9019716** | | | | | | | | | | | | | **3053829** | | | | | **5965887** | |

**Примечание: годовая бухгалтерская отчетность составляется по истечении года.**

# 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения  о стоимости таких работ и услуг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией и их стоимость. | | | | |
| **№ п/н** | | **Виды услуг** | **Степень благоустройства** | | |
| **К-0,8**  **(Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода)** | | **К-0,9**  **(Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт)** |
| **1** | | **Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч** | **9,40** | | **12,48** |
| 1.1 | | ремонт конструктивных элементов здания  из них:  - мероприятия по энергосбережению МКД | 3,70  0,34 | | 2,46  0,29 |
| 1.2 | | содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,62 | | 1,57 |
| 1.3 | | содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 2,00 | | 1,92 |
| 1.4 | | обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 0,83 | | 0,56 |
| 1.5 | | обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | 0,09 | | 0,07 |
| 1.6 | | содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства | - | | 4,78 |
| 1.7 | | содержание мест общего пользования (лестничных клеток) | 1,09 | | 1,09 |
| 1.8 | | содержание мусоропроводов | - | | - |
| 1.9 | | дератизация или дезинсекция | 0,07 | | 0,03 |
| **2** | | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **3,27** | | **2,34** |
| 2.1 | | содержание земельного участка | 2,67 | | 1,75 |
| 2.2 | | содержание детских площадок | 0,22 | | 0,22 |
| 2.3 | | вывоз крупногабаритного мусора | 0,36 | | 0,35 |
| 2.4 | | организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп | 0,02 | | 0,02 |
| **3** | | **Расходы по управлению ЖФ в т.ч.** | **3,05** | | **3,05** |
| 3.1 | | содержание паспортистов | 0,16 | | 0,16 |
| **4** | | **Установленный размер платы** | **15,72** | | **17,87** |
| 3.2. | **Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме** | | | | |
| **Виды работ** | | | | **Периодичность выполнения работ и услуг** | |
|
| 1. Содержание помещений общего пользования: | | | |  | |
| 1.1.Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | | В соответствии с планом работ | |
| 1.2. Мероприятия по энергосбережению:  - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания. | | | | В соответствии с планом работ | |
| 1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции:  - устранение аварий на ВДС;  - подготовка к сезонной эксплуатации здания;  - текущий ремонт ВДС; | | | | По мере необходимости  1 раз в год  В соответствии с планом работ | |
| 1.4 Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): | | | |  | |
| -уборка лестничных площадок , маршей , тамбуров и.т.д. | | | | 1 раз в неделю | |
| -мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д. | | | | 1 раз в неделю  (с 15 апреля по 15 октября) | |
| - протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | | | | 1 раз в месяц | |
| - мытье и протирка дверей и окон | | | | 2 раза в год | |
| - уборка кабин лифтов | | | | 5 раз в неделю | |
| - подметание и мытье полов мусороприемных камер | | | | 5 раз в неделю | |
| 1.5. Уборка загрузочных клапанов | | | | 1 раз в 2 недели | |
| 1.6 Дератизация или дезинсекция | | | | 1 раз в год | |
| 2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории: | | | | | |
| 2. 1 Уборка земельного участка: | | | |  | |
| - подметание земельного участка в летний период | | | | 1 раз в сутки | |
| - уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | | | | 1 раз в две недели | |
| - уборка газонов от случайного мусора | | | | 4 раза в неделю | |
| - стрижка травы на дворовой территории | | | | 1 раз в год | |
| - Очистка урн | | | | 1 раз в сутки | |
| - уборка мусора на контейнерных площадках | | | | 1 раз в сутки | |
| - сдвижка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада | | | | 1 раз в трое суток | |
| - подметание снега при снегопаде | | | | 1 раз в сутки | |
| 2.3 Содержание детской площадки | | | | В соответствии с планом работ | |
| 2.2 Вывоз КГМ и твердых бытовых отходов | | | | В соответствии с графиком | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.3.** | | **Услуги по предоставлению ООО УК «Надежда» коммунальных ресурсов:** | | | | | | | | | | |
| Наименование коммунальной услуги, предоставляемой потребителю Управляющей компанией | | | Поставщик | Периодичность | Цена закупки ресурса | | Реквизиты НПА, устанавливающего цену за ком. ресурс |  | | Тариф | | Норматив потребления |
| **Энергоснабжение** | | | ОАО «Читаэнергосбыт» | постоянно | 2,38 руб.  3,94 руб. | | Приказ РСТ Забайкальского края | кВт | | 2,38 руб.  3,94 руб. (свыше норматива потребления (65 кВт) | | 65 кВт |
| **3.4.** | | **Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества:** | | | | | | | | | | |
| Заключен договор оказания услуг по размещению оборудования на конструктивных элементах жилых зданий. | | | Контрагент: ЗАО «Транстелеком - Чита» |  |  | |  |  | |  |  | |
| **3.5.** | | Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м. общей жилой площади руб. | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Коэффициент благоустройства | | для приватизированных квартир | | | для квартир, находящихся в муниципальной собственности | | | | | |
| 1 | | 0,9 | | 17,87 руб. | | | 24,87 руб. | | | | | |
| 2 | | 0,8 | | 15,72 руб. | | | 22,42 руб. | | | | | |
| **3.6.** | Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году. | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | Дата и номер  Постановления (решения) о привлечении к ответственности | | | | | Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации | | | Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций | | | |
| **1** | 1. **Постановление по делу об административном правонарушении от 08.05.2014г. № 460** 2. **Постановление по делу об административном правонарушении от 03.07.2014г. № 640** 3. **Постановление по делу об административном правонарушении от 08.12.2014г.**   **Ознакомиться с Постановлением можно пройдя по ссылке:**  **https://ais.reformagkh.ru/#/management-organization-profile/7642574** | | | | | **Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю** | | | **Контроль за персоналом при проведении работ.**  **Проведение контрольных обследований мест общего пользования жилого фонда.** | | | |

# 4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. | | Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Название документа** | | | | | | | **Ссылка на скачивание файла** | | | | | |
| **4.1.** | | Договор управления многоквартирным домом | | | | | | | **Ознакомиться с договором можно на настоящем сайте во вкладке «Договор управления многоквартирным домом»** | | | | | |
| **4.2.** | | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)** | | **Дата и номер регистрации заявления** | **Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты** | | **Месяц и год, в который произошло снижение** | | | | **Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.** | | | **Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.** |
| **нет** | | | | **нет** | **нет** | | **нет** | | | | **нет** | | | **нет** |
| **Итого случаев: нет** | | | | | | | | | | | | | | **нет** |
| **4.3.** | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)** | | **Дата и номер регистрации заявления** | **Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты** | | | **Месяц и год, в который произошло снижение** | | | | **Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.** | | **Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.** |
| **нет** | | **нет** | | **нет** | **нет** | | | **нет** | | | | **нет** | | **нет** |
| **Итого случаев: нет** | | | | | | | | | | | | | | **нет** |
| **4.4.** | Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Услуга, оказываемая управляющей организацией** | **Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги** | | | **Наименование комиссии(или иного органа) управляющей организации давшей заключение о соответствии данному стандарту** | | | | **Наименование комиссии (или иного органа) саморегулируемой организации давшей заключение о соответствии данному стандарту** | | | **Наименование органа государственной власти(или иного органа имеющего соответствующие полномочия) давшего заключение о соответствии данному стандарту.** | |
|  | | Жилищные | ГОСТ Р 51617 - 2000 | | | нет | | | | нет | | | нет | |

# 5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, которые предоставляет потребителю Управляющая компания | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Ресурс** | **Поставщик** | **Объем ресурса** | **Цена закупки ресурса** | **Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей** | **Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)** | **Орган, издавший нормативный правовой акт** | **Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей** | **Норматив потребления** |
| **1.** | **Холодная вода** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **2.** | **Горячая вода** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **3.** | **Отопление** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **4.** | **Газ** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **5** | **Электроэнергия** | **ОАО «Читаэнерго сбыт»** |  | **2,38 руб.**  **3,94 руб.** | **2,38руб.**  **3,94 руб.** | **приказ от 20.12.13г. №754** | **РСТ Забайкальского края** | **2,88 руб.**  **3,94 руб.** | **65 кВт** |

**6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном жилом фонде**

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых ООО Управляющая компания «Надежда» осуществляет функции управления, в течение отчетного периода (01.01.2014 – 31.12.2014г.г.) не производился.

**7. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах и решениях таких собраний**

Общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых ООО Управляющая компания «Надежда» осуществляет функции управления, в течение отчетного периода (01.01.2014 – 31.12.2014г.г.) не проводились.