Оглавление

[1. Общая информация об управляющей организации. 2](#_Toc276456605)

1.1. [Общие сведения об управляющей организации. …………………………………………………………………………………..2](#_Toc276456607)

1.2. [Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. 4](#_Toc276456609)

1.3. [Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. 7](#_Toc276456611)

[2. Показатели финансово-экономической деятельности. 8](#_Toc276456612)

2.1. [Сведения о годовой бухгалтерской отчетности 8](#_Toc276456614)

2.2. [Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. 12](#_Toc276456616)

2.3. [Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть. 13](#_Toc276456618)

[3. Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения  о стоимости таких работ и услуг. 14](#_Toc276456619)

 3.1. [Перечень услуг оказываемых управляющей организацией. ……………………14](#_Toc276456621)

3.2. Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

 многоквартирном доме ....................................................................................................................................................................................................16

 3.3. Услуги по предоставлению управляющей организацией коммунальных ресурсов ………………………………………………………………...17

 3.4. Использование общего имущества многоквартирных домов………………………………………………………………………………………….18

 3.5. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ………………………………………………………………………....18

 3.6. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности ……………………………………………………………………………..18

[4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 19](#_Toc276456622)

4.1. [Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 19](#_Toc276456624)

4.2. [Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. 19](#_Toc276456625)

4.3. [Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. 19](#_Toc276456626)

4.4. [Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) 20](#_Toc276456627)

[5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги. 20](#_Toc276456628)

5.1. [Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. 20](#_Toc276456630)

**6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном жилом фонде ………………………………………………………………21**

**7. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в МКД, о результатах и решениях таких собраний …………………21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата заполнения** | 25.03.2015 года |
| **Ф.И.О. заполнившего** | Широносов В.А |
| **Должность заполнившего.** | Директор |

# 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Общие сведения об управляющей организации. |
| **1.1.1.** | **Фирменное наименование юридического лица** | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Надежда» |
| **1.2.** | **Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).** |
| **1.2.1.** | Фамилия | Широносов |
| **1.2.2.** | Имя | Виктор |
| **1.2.3.** | Отчество | Алексеевич |
| **1.3.** | **Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.** |
| **1.3.1.** | Номер | 1087536006183 |
| **1.3.2.** | Дата выдачи | 01.07.2008г. |
| **1.3.3.** | Наименование органа выдавшего свидетельство о ГРН | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №2 по г. Чите |
| **1.4.** | **Контактная информация управляющей организации.** |
| **1.4.1.** | Почтовый адрес | 672042, г. Чита-42, а/я 962 |
| **1.4.2.** | Адрес фактического месторасположения управляющей организации | 672030, Забайкальский край, город Чита, улица Назара – Широких, дом 11 |
| **1.5.** | **Контактные телефоны:** |
| **1.5.1.** | Приемная | (302-2) 39-59-03 |
| **1.5.2.** | Бухгалтерия | (302-2) 39-52-63 |
| **1.5.3.** | Диспетчерская (аварийная) службамастера | (302-2) 23-87-87 в выходные и праздничные дни круглосуточно, в будние дни с 17:15 до 08:00 часов.(302-2) 25-39-94. Работают по режиму работы управляющей компании.  |
| **1.5.4.** | Официальный сайт в сети интернет (при наличии) | http://надежда.жкх-чита.рф/ |
| **1.5.5.** | Адрес электронной почты | ooo.nadejda2009@yandex.ru |
| **1.6.** | **Режим работы управляющей организации.** |
| **1.6.1** | Понедельник | 8.00- 17.15. |
| **1.6.2.** | Вторник | 8.00- 17.15. |
| **1.6.3.** | Среда | 8.00- 17.15. |
| **1.6.4.** | Четверг | 8.00- 17.15. |
| **1.6.5.** | Пятница | 8.00- 16.00. |
| **1.6.6.** | Суббота | нет |
| **1.6.7.** | Воскресенье | нет |
| **1.7.** | **Часы приема граждан.** |
| **1.7.1.** | Понедельник | нет |
| **1.7.2.** | Вторник | нет |
| **1.7.3.** | Среда | 16.00- 17.15 |
| **1.7.4.** | Четверг | нет |
| **1.7.5.** | Пятница | 15.00- 16.00 |
| **1.7.6.** | Суббота | нет |
| **1.7.7.** | Воскресенье | нет |
| **1.8.** | **Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)** |
| **1.8.1.** | Полное наименование СРО | - |
| **1.8.2.** | Дата присвоения статуса СРО | - |
| **1.8.3.** | Номер в государственном реестре СРО | - |
| **1.8.4.** | Дата вступления в СРО | - |
| **1.8.5.** | Адрес СРО в сети Интернет | - |
| 1.2. | Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. |
| Муниципальное образование |  улица | Номер дома | Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | Общая площадь помещений, МКД(жилые, нежилые помещения и места общ. польз. )м2 | Номер договора управления | Дата заключения договора управления |
| г. Чита | Весенняя | 1 | 34,39% | 4415,9 | протокол общего собрания №1 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 2 | 32,28% | 3633,7 | протокол общего собрания №2 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 4 | 31,28,% | 3604,3 | протокол общего собрания №3 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 5 | 32,28% | 3447,2 | протокол общего собрания №4 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 6 | 32,71% | 3802,9 | протокол общего собрания №5 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 7 | 33,66% | 2809,0 | протокол общего собрания №6 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 8 | 33,65% | 3775,8 | протокол общего собрания №7 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 9 | 34,10% | 2796,4 | протокол общего собрания №8 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 10 | 34,66% | 3792,0 | протокол общего собрания №9 | 21.07.2008г |
| г. Чита | Весенняя | 11 | 37,18% | 3391,9 | протокол общего собрания №10 | 17.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 12 | 30,60% | 3685,7 | протокол общего собрания №11 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 15 | 36,29% | 2718,6 | протокол общего собрания №12 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 16 | 28,28% | 14413,1 | протокол общего собрания №13 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 17 | 34,28% | 3599,0 | протокол общего собрания №14 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 19 | 42,38% | 2757,4 | протокол общего собрания № 15 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 21 | 35,28% | 3661,8 | протокол общего собрания № 16 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 24 | 28,68% | 4851,0 | протокол общего собрания № 17 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 26 | 24,46% | 4838,2 | протокол общего собрания № 18 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 28 | 25,16% | 4848,8 | протокол общего собрания № 19 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 32 | 18,86% | 4292,5 | протокол общего собрания № 57 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 34 | 19,56% | 4324,9 | протокол общего собрания № 58 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 36 | 20,06% | 3681,7 | протокол общего собрания № 59 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 36а | 19,46% | 3595,2 | протокол общего собрания № 60 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 38 | 18,76% | 3624,2 | протокол общего собрания № 61 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 40 | 14,66% | 3776,6 | протокол общего собрания № 62 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 42 | 18,46% | 3677,5 | протокол общего собрания № 63 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 1 |  27,56% | 3821,3 | протокол общего собрания № 23 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 2 | 32,28% | 3812,0 | протокол общего собрания № 24 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 3 | 29,06% | 3820,1 | протокол общего собрания № 25 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 4 | 29,26% | 3802,7 | протокол общего собрания № 26 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 5 | 28,66% | 3781,5 | протокол общего собрания № 27 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 6 | 25,67% | 4891,0 | протокол общего собрания № 28 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 7 | 25,2% | 6707,3 | протокол общего собрания № 29 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 8 | 34,03% | 5027,5 | протокол общего собрания № 30 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 9 | 36,43% | 4873,3 | протокол общего собрания № 31 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 12 | 17,10% | 2803,1 | протокол общего собрания № 01 | 20.09.2010г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 1 | 29,88% | 3351,1 |  протокол общего собрания № 51 | 12.09.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 2 | 33,28% | 3333,3 | протокол общего собрания № 52 | 12.09.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 3 | 32,28% | 3324,0 | протокол общего собрания № 53 | 12.09.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 5 | 31,28% | 2896,3 | протокол общего собрания № 43 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 6 | 26,6% | 2902,0 | протокол общего собрания № 44 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 7 | 31,29% | 2886,5 | протокол общего собрания № 45 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 9 | 25,01% | 4755,3 | протокол общего собрания № 46 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 11 | 33,11% | 3214,2 | протокол общего собрания № 47 |  21.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 12 | 22,71% | 2912,6 | протокол общего собрания № 54 |  01.08.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 13 | 20,56% | 15927,4 | протокол общего собрания № 48 |  21.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 36 | 27,66% | 4856,5 | протокол общего собрания № 49 |  01.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 37 | 27,66% | 5999,6 | протокол общего собрания № 50 |  01.07.2008г. |
| г. Чита | Труда | 3 | 36,38% | 2169,6 | протокол общего собрания № 20 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Труда | 4 | 43,22% | 2108,1 | протокол общего собрания № 21 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Труда | 5 | 42,65% | 2143,9 | протокол общего собрания № 22 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 1 | 38,03% | 3432,9 | протокол общего собрания № 32 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 2 | 28,48% | 2198,2 | протокол общего собрания № 33 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 3 | 30,27% | 2708,8 | протокол общего собрания № 34 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 4 | 40,98% | 3432,6 | протокол общего собрания № 35 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 5 | 41,29% | 2748,4 | протокол общего собрания № 36 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 6 | 41,29% | 2184,3 | протокол общего собрания № 37 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 7 | 41.29% | 2235,1 | протокол общего собрания № 38 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 8 | 42,27% | 3320,4 | протокол общего собрания № 39 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 9 | 41,29% | 2772,0 | протокол общего собрания № 40 |  21.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 11 | 45,87% | 2182,9 | протокол общего собрания № 41 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 12 | 20,50% | 4430,1 | протокол общего собрания № 42 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 1 | 19,6% | 7862,4 | протокол общего собрания № 55 | 11.08.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 2 | 12,6% | 7809,1 | протокол общего собрания № 56 | 11.08.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 9 | 14,7% | 7817,7 | протокол общего собрания № 64 |  22.09.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 11 | 13,7% | 17762,40 | протокол общего собрания № 65 | 22.09.2008г. |
|  | Итого: |  |  | **286533,0** |  |  |
| 1.3. | Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. |
| Муниципаль ное образование | Улица  | Номер дома | Общая площадь, м2 | Номер договора управления |  Дата заключения договора управления | Дата расторжения договора | Основание расторжения договора |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

# 2. Показатели финансово-экономической деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Сведения о годовой бухгалтерской отчетности |
| **2.1.1.** | **Ф-1** |
| **2.1.2.**  | **Ф-1 Актив** |
| **АКТИВ** | Код показателя | На начало отчетного года (тыс.руб.) | На конец отчетного периода (тыс.руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |  **-**  |  **-**  |
| Нематериальные активы | 110 |  **-**  |  |
| Основные средства  | 120 | **597**  | **507** |
| Незавершенное строительство | 130 |  **-**  |  **-**  |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 |  **-**  |  **-**  |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 |  **-**  |  **-**  |
| Отложенные финансовые активы | 145 |  **-**  |  **-**  |
| Прочие внеоборотные активы | 150 |  **-**  |  **-**  |
| **ИТОГО по разделу I** | 190 | **597**  | **507** |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |  |  |
| Запасы | 210 | **534**  | **582** |
| в том числе: |   |  |  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности  | 211 | **534**  | **582** |
| животные на выращивании и откорме  | 212 |  **-**  |  **-**  |
| затраты в незавершенном производстве  | 213 |  **-**  |  **-**  |
| готовая продукция и товары для перепродажи  | 214 |  **-**  |  **-**  |
| товары отгруженные | 215 |  **-**  |  **-**  |
| расходы будущих периодов | 216 |  |  |
| прочие запасы и затраты | 217 |  **-**  |  **-**  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 |  **-**  |  **-**  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 |  **-**  |  **-**  |
| в том числе покупатели и заказчики |   |  **-**  |  **-**  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | **17790**  | **22039** |
| в том числе покупатели и заказчики | 241 | **17790**  | **17790** |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 |  **-**  |  **-**  |
| Денежные средства | 260 | **476**  | **2116** |
| Прочие оборотные активы | 270 |  |  **21-**  |
| **ИТОГО по разделу II** | 290 | **18800**  | **24758** |
| **БАЛАНС**  | 300 | **19396**  | **25265** |
| **2.1.3.**  | **Ф-1 Пассив** |
| **ПАССИВ** | Код | На начало отчетного | На конец отчетного |
| показателя | Года (тыс.руб.) | Периода (тыс.руб.) |
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** |   |  |  |
| Уставный капитал  |   |   | 410 | **10**  | **10**  |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров |   |  **-**  |  **-**  |
| Добавочный капитал  |   |   | 420 |  **-**  |  **-**  |
| Резервный капитал |   |   | 430 |  **-**  |  **-**  |
|   | в том числе: |   |   |   |   |  |  |
|   | резервы, образованные в соответствии с законодательством | 431 |  -  |  -  |
|   | резервы, образованные в соответствии с учредительными  |   |   |   |
|   | документами |   |   |   | 432 |  -  |  -  |
| Целевое финансирование | 450 |  -  |  -  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 |  **12698**  | **20310** |
| **ИТОГО по разделу III** | 490 | **12708**  | **12320**  |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |   |  |  |
| Займы и кредиты  |   |   | 510 |  **-**  |  **-**  |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 |  **-**  |  **-**  |
| Прочие долгосрочные обязательства |   |   | 520 |  **-**  |  **-**  |
| **ИТОГО по разделу IV** | 590 |  **-**  |  **-**  |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |   |  |  |
| Займы и кредиты |   |   | 610 |  **-**  |  **-**  |
| Кредиторская задолженность |   |   | 620 | **5954**  | **3450**  |
| в том числе: |   |  |  |
| поставщики и подрядчики |   | 621 | 2563  | 1813  |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | 1968  | 1070  |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами  | 623 | 654  | 173  |
| задолженность по налогам и сборам  |   | 624 | 754  | 358  |
| прочие кредиторы |   | 625 | 15  | 26 |
| Задолженность перед участниками (учредителям) по выплате доходов | 630 |  **-**  |  **-**  |
| Доходы будущих периодов  |   | 640 |  **-**  |  **-**  |
| Резервы предстоящих расходов  |   | 650 |  **-**  |  **-**  |
| Прочие краткосрочные обязательства |   | 660 | **734**  | **1495** |
| **ИТОГО по разделу V** | 690 | **6688**  | **4945**  |
| **БАЛАНС**  | 700 | **19396**  | **25265**  |
|  |  |  |  |  |   |  |  |
| **Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах** |   |   |   |
| Арендованные основные средства |   |   | 910 |  **-**  |  **-**  |
|   | в том числе по лизингу |   |   | 911 |  **-**  |  **-**  |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 |  **-**  |  **-**  |
| Товары, принятые на комиссию |   |   | 930 |  **-**  |  **-**  |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов  | 940 |  |  |
| Обеспечение обязательств и платежей полученные |   | 950 |  **-**  |  **-**  |
| Обеспечение обязательств и платежей выданные |   | 960 |  **-**  |  **-**  |
| Износ жилищного фонда |   |   |   | 970 | **46911**  | **48355**  |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других  |   |   |  **-**  |  **-**  |
| аналогичных объектов |   |   |   | 980 |  **-**  |  **-**  |
| Нематериальные активы, полученные в пользование |   | 990 |  **-**  |  **-**  |
| **2.1.4.** | **Ф-2** |
| **Показатель** | **За отчетный период (тыс.руб.)** | **За аналогичный период предыдущего года (тыс.руб.)** |
| **наименование**  | **Код**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности** |   |  |  |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога  | 010 | **60656** | **52045** |
| на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) |   |   |   |   |   |   |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | **-51636** | **- 49559** |
| Валовая прибыль |   |   |   |   |   |   |   |   | 029 | **9020** | **2486**  |
| Коммерческие расходы |   |   |   |   |   |   |   |   | 030 |  |  |
| Управленческие расходы |   |   |   |   |   |   |   |   | 040 |  |  |
| Прибыль (убыток) от продаж  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 050 |  |  |
| **Прочие доходы и расходы** |   |  |  |
| Проценты к получению |   |   |   |   |   |   |   |   | 060 |  |  |
| Проценты к уплате |   |   |   |   |   |   |   |   | 070 |  |  |
| Доходы от участия в других организациях |   |   |   |   |   | 080 |  |  |
| Прочие доходы |   |   |   |   |   | 090 | **34** | **441**  |
| Прочие расходы |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 100 | **-241** | **-711** |
| Внереализационные доходы |   |   |   |   |   | 120 |  |  |
| Внереализационные расходы |   |   |   |   |   | 130 |  |  |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения**  | 140 | **8813** |  |
| Отложенные налоговые активы |   | 141 |  |  |
| Отложенные налоговые обязательства |   | 142 |  |  |
| Текущий налог на прибыль (налог УСН) | 150 |  |  |
| **Минимальный налог по УСН** | 160  | **-574** | **-501** |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** |   |   |   |   |   |   |   |   | 190 | **8239** | **1715** |
| СПРАВОЧНО |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 |  |  |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию |   |   |   |  |  |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 2.2. | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. |
| **№ п/п** | **Наименование работ/услуг** | **Сумма денежных средств, затраченных на проведение работ/оказание услуг (руб.)** |
|  | Текущее обслуживание внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения:-устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,-прочистка канализационных сетей. | 6326520 |
|  | Текущие ремонтно-строительные работы общего имущества в МКД. | 7775280 |
|  | Ремонт межпанельных швов | 1905822 |
|  | Установка вентиляционных коробов | - |
|  | Изготовление и установка водосточных труб | 11737 |
|  | Автоуслуги: автовышка, кран для ремонта межпанельных швов, поднятия шифера, снятия сосулек | 4500 |
|  | Устройство кровли | 60811 |
|  | Капитальный ремонт жилых зданий и инженерных сооружений  | 156442 |
|  | Техническое обслуживание газового оборудования | - |
|  | Обслуживание лифтового хозяйства | 2839803 |
|  | Уборка лестничных площадок | 2077076 |
|  | Обработка подвалов жилых домов (дератизация, дезинсекция) | 126062 |
|  | Плата за коммунальные услуги – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, потребленное на общедомовые нужды (ОДН) | 4060666 |
|  | Уборка придомовой территории | 4958951 |
|  | Благоустройство придомовых территорий (обрезка деревьев), вывоз | 142000 |
|  | Завоз песка, земли, планирование дворов |  124275 |
|  | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 7193492 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | 217979 |
|  | Страхование имущества (лифты) | 34000 |
|  | Оплата работ по управлению жилищным фондом, паспортной и абонентских | 11689584 |
|  | Услуги по сбору платежей за жилищные услуги (комиссия) | 906922 |
|  | Аренда помещений: ЦТП (гараж), участок, офис | 479799 |
|  | Обслуживание ВДС электроснабжения  | 533360 |
|  | Отбор проб питьевой воды для исследования | 11073 |
| 2.3. | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть (руб.) |
| **Начислено за оказание услуг** | **Израсходовано****на оказание услуг** | **Размер поступившей платы** | **Остаток по выполненным работам на конец года** | **Долг по платежам на конец года** | **Сальдо на конец периода** |
|  **60655870** | **51636154** |  **57602041** |  **9019716** |  **3053829** |  **5965887** |

**Примечание: годовая бухгалтерская отчетность составляется по истечении года.**

# 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения  о стоимости таких работ и услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией и их стоимость. |
| **№ п/н** | **Виды услуг** | **Степень благоустройства** |
| **К-0,8****(Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода)** | **К-0,9****(Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт)** |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч** | **9,40** | **12,48** |
| 1.1 | ремонт конструктивных элементов зданияиз них: - мероприятия по энергосбережению МКД | 3,700,34 | 2,460,29 |
| 1.2 | содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,62 | 1,57 |
|  1.3 | содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 2,00 | 1,92 |
| 1.4 | обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 0,83 | 0,56 |
|  1.5 | обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | 0,09 | 0,07 |
| 1.6  | содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства | - | 4,78 |
|  1.7 | содержание мест общего пользования (лестничных клеток) | 1,09 | 1,09 |
|  1.8 | содержание мусоропроводов | - | - |
|  1.9 | дератизация или дезинсекция | 0,07 | 0,03 |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **3,27** | **2,34** |
|  2.1 | содержание земельного участка  | 2,67 | 1,75 |
|  2.2 | содержание детских площадок | 0,22 | 0,22 |
|  2.3 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,36 | 0,35 |
| 2.4 | организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп | 0,02 | 0,02 |
| **3** | **Расходы по управлению ЖФ в т.ч.** | **3,05** | **3,05** |
| 3.1 | содержание паспортистов | 0,16 | 0,16 |
| **4** | **Установленный размер платы** | **15,72** | **17,87** |
|  3.2. | **Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме** |
| **Виды работ** | **Периодичность выполнения работ и услуг** |
|
| 1. Содержание помещений общего пользования: |   |
| 1.1.Текущий ремонт конструктивных элементов здания | В соответствии с планом работ |
| 1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания. | В соответствии с планом работ |
| 1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции: - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС; | По мере необходимости1 раз в годВ соответствии с планом работ |
| 1.4 Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): |  |
|  -уборка лестничных площадок , маршей , тамбуров и.т.д. | 1 раз в неделю |
|  -мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.  | 1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября) |
|  - протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | 1 раз в месяц |
|  - мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
|  - уборка кабин лифтов | 5 раз в неделю |
|  - подметание и мытье полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю |
| 1.5. Уборка загрузочных клапанов | 1 раз в 2 недели |
| 1.6 Дератизация или дезинсекция | 1 раз в год |
| 2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории: |
| 2. 1 Уборка земельного участка: |  |
|  - подметание земельного участка в летний период  | 1 раз в сутки |
|  - уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в две недели |
|  - уборка газонов от случайного мусора | 4 раза в неделю |
|  - стрижка травы на дворовой территории | 1 раз в год |
|  - Очистка урн | 1 раз в сутки |
|  - уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
|  - сдвижка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада  | 1 раз в трое суток |
|  - подметание снега при снегопаде  | 1 раз в сутки |
| 2.3 Содержание детской площадки | В соответствии с планом работ |
| 2.2 Вывоз КГМ и твердых бытовых отходов | В соответствии с графиком |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3.** | **Услуги по предоставлению ООО УК «Надежда» коммунальных ресурсов:** |
| Наименование коммунальной услуги, предоставляемой потребителю Управляющей компанией | Поставщик | Периодичность | Цена закупки ресурса | Реквизиты НПА, устанавливающего цену за ком. ресурс |  | Тариф | Норматив потребления |
| **Энергоснабжение** | ОАО «Читаэнергосбыт» | постоянно | 2,38 руб.3,94 руб. | Приказ РСТ Забайкальского края | кВт | 2,38 руб.3,94 руб. (свыше норматива потребления (65 кВт) | 65 кВт |
| **3.4.** | **Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества:** |
| Заключен договор оказания услуг по размещению оборудования на конструктивных элементах жилых зданий. | Контрагент: ЗАО «Транстелеком - Чита» |  |   |  |  |  |  |
| **3.5.** | Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м. общей жилой площади руб. |
|  № п/п | Коэффициент благоустройства | для приватизированных квартир | для квартир, находящихся в муниципальной собственности  |
| 1 | 0,9 | 17,87 руб. | 24,87 руб. |
| 2 | 0,8 | 15,72 руб. | 22,42 руб. |
| **3.6.** | Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году. |
| **№ п/п** | Дата и номерПостановления (решения) о привлечении к ответственности | Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации | Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций |
| **1** | 1. **Постановление по делу об административном правонарушении от 08.05.2014г. № 460**
2. **Постановление по делу об административном правонарушении от 03.07.2014г. № 640**
3. **Постановление по делу об административном правонарушении от 08.12.2014г.**

 **Ознакомиться с Постановлением можно пройдя по ссылке:** **https://ais.reformagkh.ru/#/management-organization-profile/7642574** |  **Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю** | **Контроль за персоналом при проведении работ.****Проведение контрольных обследований мест общего пользования жилого фонда.**  |

# 4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД |
| **№ п/п** | **Название документа** | **Ссылка на скачивание файла** |
| **4.1.** | Договор управления многоквартирным домом | **Ознакомиться с договором можно на настоящем сайте во вкладке «Договор управления многоквартирным домом»** |
| **4.2.** | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. |
| **№ п/п** | **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)** | **Дата и номер регистрации заявления** | **Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты** | **Месяц и год, в который произошло снижение** | **Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.** | **Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.** |
| **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **Итого случаев: нет** | **нет** |
| **4.3.** | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. |
| **№ п/п** | **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)** | **Дата и номер регистрации заявления** | **Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты** | **Месяц и год, в который произошло снижение** | **Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.** | **Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.** |
| **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **Итого случаев: нет** | **нет** |
| **4.4.** | Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) |
| **№ п/п** | **Услуга, оказываемая управляющей организацией** | **Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги** | **Наименование комиссии(или иного органа) управляющей организации давшей заключение о соответствии данному стандарту** | **Наименование комиссии (или иного органа) саморегулируемой организации давшей заключение о соответствии данному стандарту** | **Наименование органа государственной власти(или иного органа имеющего соответствующие полномочия) давшего заключение о соответствии данному стандарту.** |
|  | Жилищные | ГОСТ Р 51617 - 2000 | нет | нет | нет |

# 5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, которые предоставляет потребителю Управляющая компания |
| **№ п/п** | **Ресурс** | **Поставщик** | **Объем ресурса** | **Цена закупки ресурса** | **Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей** | **Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)** | **Орган, издавший нормативный правовой акт** | **Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей** | **Норматив потребления** |
| **1.** | **Холодная вода** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **2.** | **Горячая вода** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **3.** | **Отопление** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **4.** | **Газ** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **5** | **Электроэнергия** | **ОАО «Читаэнерго сбыт»** |  | **2,38 руб.****3,94 руб.** | **2,38руб.****3,94 руб.** | **приказ от 20.12.13г. №754** | **РСТ Забайкальского края** | **2,88 руб.****3,94 руб.** | **65 кВт** |

**6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном жилом фонде**

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых ООО Управляющая компания «Надежда» осуществляет функции управления, в течение отчетного периода (01.01.2014 – 31.12.2014г.г.) не производился.

**7. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах и решениях таких собраний**

Общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых ООО Управляющая компания «Надежда» осуществляет функции управления, в течение отчетного периода (01.01.2014 – 31.12.2014г.г.) не проводились.