Оглавление

[1. Общая информация об управляющей организации. 2](#_Toc276456605)

1.1. [Общие сведения об управляющей организации. …………………………………………………………………………………..2](#_Toc276456607)

1.2. [Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. 4](#_Toc276456609)

1.3. [Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. 7](#_Toc276456611)

[2. Показатели финансово-экономической деятельности. 8](#_Toc276456612)

2.1. [Сведения о годовой бухгалтерской отчетности 8](#_Toc276456614)

2.2. [Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. 12](#_Toc276456616)

2.3. [Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть. 13](#_Toc276456618)

[3. Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения  о стоимости таких работ и услуг. 2](#_Toc276456619)

3.1. [Перечень услуг оказываемых управляющей организацией. …………………….13](#_Toc276456621)

 3.2. Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном……………………………………………….........22

[4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 23](#_Toc276456622)

4.1. [Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 23](#_Toc276456624)

4.2. [Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. 23](#_Toc276456625)

4.3. [Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. 23](#_Toc276456626)

4.4. [Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) 24](#_Toc276456627)

[5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги. 24](#_Toc276456628)

5.1. [Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. 24](#_Toc276456630)

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата заполнения** | 25.03.2014 года |
| **Ф.И.О. заполнившего** | Широносов В.А |
| **Должность заполнившего.** | Директор |

# 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Общие сведения об управляющей организации. |
| **1.1.1.** | **Фирменное наименование юридического лица** | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Надежда» |
| **1.2.** | **Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).** |
| **1.2.1.** | Фамилия | Широносов |
| **1.2.2.** | Имя | Виктор |
| **1.2.3.** | Отчество | Алексеевич |
| **1.3.** | **Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.** |
| **1.3.1.** | Номер | 1087536006183 |
| **1.3.2.** | Дата выдачи | 01.07.2008г. |
| **1.3.3.** | Наименование органа выдавшего свидетельство о ГРН | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №2 по г. Чите |
| **1.4.** | **Контактная информация управляющей организации.** |
| **1.4.1.** | Почтовый адрес | 672042, г. Чита-42, а/я 962.  |
| **1.4.2.** | Адрес фактического месторасположения управляющей организации | 672030, Забайкальский край, город Чита, улица Назара- Широких, дом 11 |
| **1.5.** | **Контактные телефоны:** |
| **1.5.1.** | Приемная | (302 2) 39-59-03 |
| **1.5.2.** | Бухгалтерия | (302 2) 39-52-63 |
| **1.5.3.** | Диспетчерская (аварийная) службамастера | (3022) 39-52-63, 8-914-134-7387 В выходные и праздничные дни круглосуточно, в будние дни с 18:30 до 08:30 часов.(302 2) 25-39-94. Работают по режиму работы управляющей компании.  |
| **1.5.4.** | Официальный сайт в сети интернет (при наличии) | http://надежда.жкх-чита.рф/ |
| **1.5.5.** | Адрес электронной почты | ooo.nadejda2009@yandex.ru |
| **1.6.** | **Режим работы управляющей организации.** |
| **1.6.1** | Понедельник | 8.30- 17.45. |
| **1.6.2.** | Вторник | 8.30- 17.45. |
| **1.6.3.** | Среда | 8.30- 17.45. |
| **1.6.4.** | Четверг | 8.30- 17.45. |
| **1.6.5.** | Пятница | 8.30- 16.30. |
| **1.6.6.** | Суббота | нет |
| **1.6.7.** | Воскресенье | нет |
| **1.7.** | **Часы приема граждан.** |
| **1.7.1.** | Понедельник | нет |
| **1.7.2.** | Вторник | нет |
| **1.7.3.** | Среда | 16.00- 17.45. |
| **1.7.4.** | Четверг | нет |
| **1.7.5.** | Пятница | 16.00- 17.45. |
| **1.7.6.** | Суббота | нет |
| **1.7.7.** | Воскресенье | нет |
| **1.8.** | **Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)** |
| **1.8.1.** | Полное наименование СРО | - |
| **1.8.2.** | Дата присвоения статуса СРО | - |
| **1.8.3.** | Номер в государственном реестре СРО | - |
| **1.8.4.** | Дата вступления в СРО | - |
| **1.8.5.** | Адрес СРО в сети Интернет | - |
| 1.2. | Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации. |
| Муниципальное образование |  улица | Номер дома | Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | Общая площадь помещений, МКД(жилые и общ. пользования)м2 | Номер договора управления | Дата заключения договора управления |
| г. Чита | Весенняя | 1 | 33,0% | 2981,40 | протокол общего собрания №1 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 2 | 30,9% | 3572,70 | протокол общего собрания №2 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 4 | 29,9% | 3604,40 | протокол общего собрания №3 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 5 | 30,8% | 3447,2 | протокол общего собрания №4 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 6 | 31,1% | 3803,6 | протокол общего собрания №5 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 7 | 32,0% | 2810,3 | протокол общего собрания №6 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 8 | 32,0% | 3780,2 | протокол общего собрания №7 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 9 | 32,7% | 2798,3 | протокол общего собрания №8 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 10 | 33,0% | 3764,9 | протокол общего собрания №9 | 21.07.2008г |
| г. Чита | Весенняя | 11 | 35,8% | 3349,4 | протокол общего собрания №10 | 17.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 12 | 29,0% | 3506,5 | протокол общего собрания №11 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 15 | 34,9% | 2687,9 | протокол общего собрания №12 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 16 | 26,9% | 14331,10 | протокол общего собрания №13 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 17 | 32,9% | 3264,4 | протокол общего собрания №14 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 19 | 41,0% | 2757,4 | протокол общего собрания № 15 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 21 | 33,9% | 3544,8 | протокол общего собрания № 16 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 24 | 27,1% | 4850,1 | протокол общего собрания № 17 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 26 | 22,8% | 4348,2 | протокол общего собрания № 18 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 28 | 23,5% | 4706,9 | протокол общего собрания № 19 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 32 | 17,3% | 4293,6 | протокол общего собрания № 57 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 34 | 18,0% | 4324,9 | протокол общего собрания № 58 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 36 | 18,5% | 3681,9 | протокол общего собрания № 59 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 36а | 17,8% | 3588,3 | протокол общего собрания № 60 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 38 | 17,2% | 3622,9 | протокол общего собрания № 61 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 40 | 13,1% | 3776,2 | протокол общего собрания № 62 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Весенняя | 42 | 16,9% | 3677,5 | протокол общего собрания № 63 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 1 | 25,9% | 3820 | протокол общего собрания № 23 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 2 | 30,1% | 3812,2 | протокол общего собрания № 24 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 3 | 27,4% | 3819,5 | протокол общего собрания № 25 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 4 | 27,7% | 3804,9 | протокол общего собрания № 26 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 5 | 27,1% | 3782,4 | протокол общего собрания № 27 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 6 | 24,3% | 4526,10 | протокол общего собрания № 28 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 7 | 25,3% | 6537,5 | протокол общего собрания № 29 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 8 | 32,6% | 4705,8 | протокол общего собрания № 30 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 9 | 35,0% | 4415,60 | протокол общего собрания № 31 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Назара - Широких | 12 | 20,7% | 2685,5 | протокол общего собрания № 01 | 20.09.2010г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 1 | 28,5% | 3351,6 |  протокол общего собрания № 51 | 12.09.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 2 | 31,9% | 3333,5 | протокол общего собрания № 52 | 12.09.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 3 | 30,9% | 3263,8 | протокол общего собрания № 53 | 12.09.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 5 | 29,9% | 2866,5 | протокол общего собрания № 43 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 6 | 30,6% | 2903,7 | протокол общего собрания № 44 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 7 | 29,9% | 2889,8 | протокол общего собрания № 45 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 9 | 23,4% | 4757,1 | протокол общего собрания № 46 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 11 | 31,5% | 3221,13 | протокол общего собрания № 47 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 12 | 21,1% | 2925,7 | протокол общего собрания № 54 | 01.08.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 13 | 19,0% | 15838,50 | протокол общего собрания № 48 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 36 | 26,0% | 4860,6 | протокол общего собрания № 49 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Текстильщиков | 37 | 26,0% | 5699,6 | протокол общего собрания № 50 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Труда | 3 | 43,6% | 1819,7 | протокол общего собрания № 20 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Труда | 4 | 41,8% | 2107,9 | протокол общего собрания № 21 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Труда | 5 | 41,2% | 2100,6 | протокол общего собрания № 22 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 1 | 36,6% | 2738,1 | протокол общего собрания № 32 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 2 | 27,1% | 2117,76 | протокол общего собрания № 33 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 3 | 28,9% | 2710,6 | протокол общего собрания № 34 | 01.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 4 | 39,6% | 2776,7 | протокол общего собрания № 35 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 5 | 39,9% | 2528,4 | протокол общего собрания № 36 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 6 | 39,9% | 2156,2 | протокол общего собрания № 37 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 7 | 39,9% | 2205,6 | протокол общего собрания № 38 | 07.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 8 | 40,9% | 2821,7 | протокол общего собрания № 39 | 14.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 9 | 39,9% | 2771,1 | протокол общего собрания № 40 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 11 | 44,5% | 1692,1 | протокол общего собрания № 41 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | Космонавтов  | 12 | 18,9% | 4299,1 | протокол общего собрания № 42 | 21.07.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 1 | 19,6% | 7868,5 | протокол общего собрания № 55 | 11.08.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 2 | 12,6% | 7763,2 | протокол общего собрания № 56 | 11.08.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 9 | 14,7% | 7822,5 | протокол общего собрания № 64 | 22.09.2008г. |
| г. Чита | 9 мкр. | 11 | 13,7% | 17667,2 | протокол общего собрания № 65 | 22.09.2008г. |
|  | Итого: |  |  | **279152,89** |  |  |
| 1.3. | Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. |
| Муниципаль ное образование | Улица  | Номер дома | Общая площадь, м2 | Номер договора управления |  Дата заключения договора управления | Дата расторжения договора | Основание расторжения договора |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

#

# 2. Показатели финансово-экономической деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Сведения о годовой бухгалтерской отчетности |
| **2.1.1.** | **Ф-1** |
| **2.1.2.**  | **Ф-1 Актив** |
| **АКТИВ** | Код показателя | На начало отчетного года (тыс.руб.) | На конец отчетного периода (тыс.руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |  **-**  |  **-**  |
| Нематериальные активы | 110 |  **-**  |  |
| Основные средства  | 120 |  | **597**  |
| Незавершенное строительство | 130 |  **-**  |  **-**  |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 |  **-**  |  **-**  |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 |  **-**  |  **-**  |
| Отложенные финансовые активы | 145 |  **-**  |  **-**  |
| Прочие внеоборотные активы | 150 |  **-**  |  **-**  |
| **ИТОГО по разделу I** | 190 |  | **597**  |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |  |  |
| Запасы | 210 |  | **534**  |
| в том числе: |   |  |  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности  | 211 |  | **534**  |
| животные на выращивании и откорме  | 212 |  **-**  |  **-**  |
| затраты в незавершенном производстве  | 213 |  **-**  |  **-**  |
| готовая продукция и товары для перепродажи  | 214 |  **-**  |  **-**  |
| товары отгруженные | 215 |  **-**  |  **-**  |
| расходы будущих периодов | 216 |  |  |
| прочие запасы и затраты | 217 |  **-**  |  **-**  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 |  **-**  |  **-**  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 |  **-**  |  **-**  |
| в том числе покупатели и заказчики |   |  **-**  |  **-**  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 |  | **17790**  |
| в том числе покупатели и заказчики | 241 |  | **17790**  |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 |  **-**  |  **-**  |
| Денежные средства | 260 |  | **476**  |
| Прочие оборотные активы | 270 |  |  **-**  |
| **ИТОГО по разделу II** | 290 |  | **18800**  |
| **БАЛАНС**  | 300 |  | **19396**  |
| **2.1.3.**  | **Ф-1 Пассив** |
| **ПАССИВ** | Код | На начало отчетного | На конец отчетного |
| показателя | Года (тыс.руб.) | Периода (тыс.руб.) |
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** |   |  |  |
| Уставный капитал  |   |   | 410 | **10**  | **10**  |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров |   |  **-**  |  **-**  |
| Добавочный капитал  |   |   | 420 |  **-**  |  **-**  |
| Резервный капитал |   |   | 430 |  **-**  |  **-**  |
|   | в том числе: |   |   |   |   |  |  |
|   | резервы, образованные в соответствии с законодательством | 431 |  -  |  -  |
|   | резервы, образованные в соответствии с учредительными  |   |   |   |
|   | документами |   |   |   | 432 |  -  |  -  |
| Целевое финансирование | 450 |  -  |  -  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 |  **11228**  | **12698**  |
| **ИТОГО по разделу III** | 490 | **11238**  | **12708**  |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |   |  |  |
| Займы и кредиты  |   |   | 510 |  **-**  |  **-**  |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 |  **-**  |  **-**  |
| Прочие долгосрочные обязательства |   |   | 520 |  **-**  |  **-**  |
| **ИТОГО по разделу IV** | 590 |  **-**  |  **-**  |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |   |  |  |
| Займы и кредиты |   |   | 610 |  **-**  |  **-**  |
| Кредиторская задолженность |   |   | 620 | **5428**  | **5954**  |
| в том числе: |   |  |  |
| поставщики и подрядчики |   | 621 | 2609  | 2563  |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | 1365  | 1968  |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами  | 623 | 567  | 654  |
| задолженность по налогам и сборам  |   | 624 | 861  | 754  |
| прочие кредиторы |   | 625 | 27  | 15  |
| Задолженность перед участниками (учредителям) по выплате доходов | 630 |  **-**  |  **-**  |
| Доходы будущих периодов  |   | 640 |  **-**  |  **-**  |
| Резервы предстоящих расходов  |   | 650 |  **-**  |  **-**  |
| Прочие краткосрочные обязательства |   | 660 | **504**  | **734**  |
| **ИТОГО по разделу V** | 690 | **5933**  | **6688**  |
| **БАЛАНС**  | 700 | **17171**  | **19396**  |
|  |  |  |  |  |   |  |  |
| **Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах** |   |   |   |
| Арендованные основные средства |   |   | 910 |  **-**  |  **-**  |
|   | в том числе по лизингу |   |   | 911 |  **-**  |  **-**  |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 |  **-**  |  **-**  |
| Товары, принятые на комиссию |   |   | 930 |  **-**  |  **-**  |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов  | 940 |  |  |
| Обеспечение обязательств и платежей полученные |   | 950 |  **-**  |  **-**  |
| Обеспечение обязательств и платежей выданные |   | 960 |  **-**  |  **-**  |
| Износ жилищного фонда |   |   |   | 970 | **45592**  | **46911**  |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других  |   |   |  **-**  |  **-**  |
| аналогичных объектов |   |   |   | 980 |  **-**  |  **-**  |
| Нематериальные активы, полученные в пользование |   | 990 |  **-**  |  **-**  |
| **2.1.4.** | **Ф-2** |
| **Показатель** | **За отчетный период (тыс.руб.)** | **За аналогичный период предыдущего года (тыс.руб.)** |
| **наименование**  | **Код**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности** |   |  |  |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога  | 010 | **52045**  | **48391** |
| на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) |   |   |   |   |   |   |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | **- 49559**  | **- 48875** |
| Валовая прибыль |   |   |   |   |   |   |   |   | 029 | **2486**  | **-484**  |
| Коммерческие расходы |   |   |   |   |   |   |   |   | 030 |  |  |
| Управленческие расходы |   |   |   |   |   |   |   |   | 040 |  |  |
| Прибыль (убыток) от продаж  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 050 |  |  |
| **Прочие доходы и расходы** |   |  |  |
| Проценты к получению |   |   |   |   |   |   |   |   | 060 |  |  |
| Проценты к уплате |   |   |   |   |   |   |   |   | 070 |  |  |
| Доходы от участия в других организациях |   |   |   |   |   | 080 |  |  |
| Прочие доходы |   |   |   |   |   | 090 | **441**  | **243** |
| Прочие расходы |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 100 | **-711** | **-747** |
| Внереализационные доходы |   |   |   |   |   | 120 |  |  |
| Внереализационные расходы |   |   |   |   |   | 130 |  |  |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения**  | 140 | **2216**  |  **-988** |
| Отложенные налоговые активы |   | 141 |  |  |
| Отложенные налоговые обязательства |   | 142 |  |  |
| Текущий налог на прибыль (налог УСН) | 150 | **-501**  | **-491**  |
| **Минимальный налог по УСН** | 160  |  |  |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** |   |   |   |   |   |   |   |   | 190 | **1715**  |  **-1479** |
| СПРАВОЧНО |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 |  |  |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию |   |   |   |  |  |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 2.2. | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Общая часть. |
| **№ п/п** | **Наименование работ/услуг** | **Сумма денежных средств, затраченных на проведение работ/оказание услуг (руб.)** |
|  | Текущее обслуживание внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения:-устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,-прочистка канализационных сетей. | 4243102 |
|  | Текущие ремонтно-строительные работы общего имущества в МКД. | 8764118 |
|  | Ремонт межпанельных швов | 1026496 |
|  | Установка вентиляционных коробов | 465318 |
|  | Изготовление и установка водосточных труб | 547554 |
|  | Автоуслуги: автовышка, кран для ремонта межпанельных швов, поднятия шифера, снятия сосулек | 41700 |
|  | Устройство кровли | 57407 |
|  | Капитальный ремонт жилых зданий и инженерных сооружений  | 1852117 |
|  | Техническое обслуживание газового оборудования | 75076 |
|  | Обслуживание лифтового хозяйства | 4280957 |
|  | Уборка лестничных площадок | 1755040 |
|  | Обработка подвалов жилых домов (дератизация, дезинсекция) | 106321 |
|  | Электроосвещение мест общего пользования ОДН | 2707368 |
|  | Уборка придомовой территории | 4738795 |
|  | Благоустройство придомовых территорий (обрезка деревьев), вывоз | 288000 |
|  | Завоз песка, земли, планирование дворов | 204000 |
|  | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 6627314 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | 188250 |
|  | Страхование имущества (лифты) | 38000 |
|  | Оплата работ по управлению жилищным фондом, паспортной и абонентских | 9574668 |
|  | Услуги по сбору платежей за жилищные услуги (комиссия) | 1144877 |
|  | Аренда помещений: ЦТП (гараж), участок, офис | 457703 |
|  | Обслуживание ВДС электроснабжения  | 374388 |
| 2.3. | Сведения о доходах и расходах, полученных и понесенных в результате оказания услуг по управлению МКД. Специальная часть. (руб.) |
| **Начислено за оказание услуг** | **Израсходовано****на оказание услуг** | **Размер поступившей платы** | **Остаток по выполненным работам на конец года** | **Долг по платежам на конец года** | **Сальдо на конец периода** |
|  **52044665** |  **49558624** |  **501556678** |  **2486041** |  **1888987** |  **597054** |

**Примечание: годовая бухгалтерская отчетность составляется по истечении года.**

# 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения  о стоимости таких работ и услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Перечень услуг оказываемых управляющей организацией. |
| Содержание работы | Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, его конструктивные особенности, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | Периодичность выполнения работы | Результат выполнения работы  | Гарантийный срок(если гарантия качества предусмотрена)  | Единица измерения | Цена оказания услуги за единицу. | Соответствие государственным и иным стандартом качества оказания услуг |
| **3.1.1** | **Услуги по управлению многоквартирным домом:** |
| Руководство управляющей компании.Технический контроль и планирование.Заключение договоров с исполнителями работ.Открытие и ведение лицевых счетов. Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для каждого собственника.Осуществление работ по предупреждению и снижению задолженности за содержание мест общего пользования.Ведение и обеспечение сохранности технической и иной документации по дому.Осуществление регистрационно-учетных функций и паспортно-учетной работы.Организация деятельности паспортно-учетной службы. | Данных нет | ПостоянноПостоянноПо мере необходимостиПо мере необходимостиЕжемесячноПостоянноПостоянно | Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Снижение дебиторской задолженности.Адресный учет граждан. |  -  | Кв. м.Кв.м. | К-0.9 2,41 руб.К- 0,82,41руб.в т.ч.0,16 руб. | -**-** |
| **3.1.2** | **Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома  и текущему ремонту общего имущества в МКД:** |
|  | Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования.Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.Утепление перекрытий верхних этажей.Укрепление и ремонт парапетных ограждений.Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.Утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования.Замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования.Проверка состояния продухов в цоколях зданий.Установка и регулировка пружин на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.Укрепление водосточных труб, колен, воронок.Снятие пружин на входных дверях в подъезды.Ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества.Ремонт просевших отмосток.Техническое обслуживание общих коммуникаций водоснабжения и водоотведения, технических устройств и технических помещений жилого дома, входящих в состав общего имущества дома. Аварийное обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, включенных в состав общего имущества дома. Техническое обслуживание общих коммуникаций электроснабжения, технических устройств и технических помещений жилого дома, входящих всостав общего имущества дома.Аварийное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, включенных в состав общего имущества дома. **Текущий ремонт**.Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы и устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов.Полы: замена, восстановление отдельных участков.Внутренняя отделка стен: Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещениях.Вентиляция: ремонт и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения: ремонт и восстановление работоспособности внутридомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения, входящей в состав общего имущества.Внутридомовые инженерные системы электроснабжения:ремонт и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения, входящей в состав общего имущества. | Данных нет.Данных нет. | 1 раз в годПо заявке1 раз в годПо заявкеПо результатам осмотров или заявке1 раз в годПо мере необходимостиПо заявкеПо мере необходимости2 раза в год (весна-осень)(осень- зима)По мере необходимостиПо мере необходимостиВесна1 раз в год По мере необходимостиПостоянноПо заявкеПостоянноПо заявкеПо мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкам.По мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкамПо мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкам.По мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкамПо мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкам.Пять лет.По мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкамПо мере необходимости, по результатам обходов и осмотров.По заявкам От 1 года до 10 летОт 1 года до 10 лет | Исправная работа вентиляционной системы.Устранение протечек кровли.Исправная работа ливневой канализации.ТеплоустойчивостьМеры по обеспечению безопасности людей и устранение деформации.Теплоустойчивость.Меры по обеспечению безопасности людей.Исправная работа систем вентиляции и кондиционирования.Теплоустойчивость.Проветривание подвалов, теплоустойчивость.Теплоустойчивость.Теплоустойчивость.Исправная работа систем водостока.Сохранность пружин.Обеспечение безопасной эксплуатации детских, спортивных и иных площадок. Благоустройство территории.Обеспечение герметизации от протечек воды в подвалы.Исправная работа систем водоснабжения и водоотведения, сокращение потерь ресурсов, обеспечение бесперебойной подачи ресурсов по внутридомовым сетям.Обеспечение круглосуточной работы аварийной службы, незамедлительное устранение аварийных ситуаций.Исправная работа систем электроснабжения, сокращение потерь ресурсов, обеспечение бесперебойной подачи ресурсов по внутридомовым сетямОбеспечение круглосуточной работы аварийной службы, незамедлительное устранение аварийных ситуаций.Исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий. Исправное состояние стен, теплозащита и влагозащита наружных стен.Исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода. Защита от увлажнения конструкций от протечек кровли. Теплоизоляция вентиляционных коробов.Исправное состояние, теплоустойчивость.Исправное состояние.Меры по обеспечению безопасности людей.Исправное состояние.Исправное состояние отделки и обеспечение благоприятного санитарного состояния мест общего пользования.Исправная работа вентиляционной системы.Исправное состояние отмостки, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.Исправная работа систем водоснабжения и водоотведения, сокращение потерь ресурсов, обеспечение бесперебойной подачи ресурсов по внутридомовым сетям.Исправная работа систем электроснабжения, сокращение потерь ресурсов, обеспечение бесперебойной подачи ресурсов по внутридомовым сетям |  **-** | Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.м.Кв.мКв.м. | 0,06 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,8 4,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,8 4,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,8 4,11 руб.К-0,9 1,84,93 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 0,06 руб.К-0,80,06 руб.К-0,9 0,198 руб.К-0,8 0,198 руб.К-0,9 0,42 руб.К-0,8 0,42 руб.К-0,9 0,42 руб.К-0,8 0,42 руб.К-0,9 0,079 руб.К-0,8 0,079 руб.К-0,9 0,42 руб.К-0,8 0,42 руб.К-0,9 0,42 руб.К-0,8 0,42 руб.0,27 руб.К-0,9 0,42 руб.К-0,8 0,42 руб.1,32 руб.1,32 руб.0,530,53К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб..К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.К-0,9 1,84 руб.К-0,84,11 руб.1,32 руб.0,53 | - |
| **3.1.3.** | **Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:** |
| Уборка лестничных площадок и маршей.Уборка кабин лифтов.Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.**Санитарное содержание придомовых территорий**. В зимний период:подметание территории в дни без снегопада;подметание свежевыпавшего снега;посыпка территории противогололедными материалами;очистка урн от мусора;уборка контейнерных площадок; В теплый период года:подметание территории в дни без осадков;подметание территории в дни выпадения обильных осадков;очистка урн от мусора;уборка газонов; выкашивание газонов;уборка контейнерных площадок; протирка указателей | . | 2 раза в неделю.  2 раза в неделю. 1 раз в год.1 раз в год1 раз в двое суток1 раз в сутки1 раз в сутки1 раз в сутки1 раз в сутки1 раз в двое суток1 раз в двое суток1 раз в сутки1 раз в двое суток1 раз в сезон1 раз в сутки2 раза в год  |  |  | Кв.м.Кв.м.Кв. м.Кв.м.. | К-0,91,04 руб.К-0,81,04 руб.К-0,91,04 руб.К-0,91,04 рубК-0,81,04 руб.К-0,91,04 руб.К-0,81,04 руб.К-0,92,70 руб.К-0,82,95 руб.К-0,92,70 руб.К-0,82,95 руб.К-0,92,70 руб.К-0,82,95 руб.К-0,92,70 руб.К-0,82,95 руб.К-0,92,70 руб.К-0,82,95 руб.К-0,92,70 руб.К-0,82,95 руб |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1.4.** | **Услуги по предоставлению коммунальных ресурсов:** |
| Энергоснабжение |  | постоянно |  |  | кВт | 2,28 руб.3,78 руб. |  |
| **3.1.5.** | **Дополнительные услуги, в том числе заключение договоров использования общего имущества:** |
| Заключен договор оказания услуг по размещению оборудования на конструктивных элементах жилых зданий. | Контрагент: ЗАО «Транстелеком - Чита» |  |   |  |  |  |  |
| **3.2.** | Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м. общей жилой площади руб. |
|  № п/п | Коэффициент благоустройства | для приватизированных квартир | для квартир, находящихся в муниципальной собственности |
| 1 | 0,9 | 15,58 руб. | 16,72 руб.  |
| 2 | 0,8 | 13,53 руб. | 14,55 руб.  |
| **3.3.** | Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году. |
| **№ п/п** | Дата и номерПостановления (решения) о привлечении к ответственности | Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации | Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций |
| **1** | **Постановление по делу об административном правонарушении от 31.10.2013г. № 1176** **Ознакомиться с Постановлением можно пройдя по ссылке:**[**http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7642574**](http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7642574) |  **Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю** | **Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» по проведению отбора и исследование проб питьевой воды.** |

# 4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Документы, подтверждающие порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД |
| **№ п/п** | **Название документа** | **Ссылка на скачивание файла** |
| **1** | Договор управления многоквартирным домом | **Ознакомиться с договором можно на настоящем сайте во вкладке «Договор управления многоквартирным домом»** |
| **4.2.** | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год. |
| **№ п/п** | **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)** | **Дата и номер регистрации заявления** | **Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты** | **Месяц и год, в который произошло снижение** | **Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.** | **Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.** |
| **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **Итого случаев: нет** | **нет** |
| **4.3.** | Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год. |
| **№ п/п** | **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)** | **Дата и номер регистрации заявления** | **Адрес МКД, от собственников которого поступило заявление на снижение размера оплаты** | **Месяц и год, в который произошло снижение** | **Количество дней, в которые указывались услуги с нарушением качества.** | **Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг.** |
| **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **Итого случаев: нет** | **нет** |
| **4.4.** | Сведения о соответствии качества услуг оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) |
| **№ п/п** | **Услуга, оказываемая управляющей организацией** | **Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги** | **Наименование комиссии(или иного органа) управляющей организации давшей заключение о соответствии данному стандарту** | **Наименование комиссии (или иного органа) саморегулируемой организации давшей заключение о соответствии данному стандарту** | **Наименование органа государственной власти(или иного органа имеющего соответствующие полномочия) давшего заключение о соответствии данному стандарту.** |
|  | Жилищные | ГОСТ Р 51617 - 2000 | нет | нет | нет |

# 5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. |
| **№ п/п** | **Ресурс** | **Поставщик** | **Объем ресурса** | **Цена закупки ресурса** | **Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей** | **Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)** | **Орган, издавший нормативный правовой акт** | **Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей** |
| **1.** | **Холодная вода** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **2.** | **Горячая вода** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **3.** | **Отопление** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **4.** | **Газ** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **5.** | **Электроэнергия** | **ОАО «Читаэнерго сбыт»** |   | **2,28 руб.****3,78 руб.** | **2,28руб.****3,78 руб.** | **приказ от 20.12.12г. №620** | **РСТ Забайкальского края** | **2,28 руб.****3,78 руб.** |